

平成 30 年 2 月 8 日

池田市 福祉部 高齢・福祉総務課

池田市敬老の里プロジェクトに係る サウンディング型市場調査の結果概要について

池田市の敬老の里（池田市旭丘3丁目310など）において、民間活力を導入した利活用の可能性を検討するため、その活用方法について民間事業者から広く意見・提案を求め、「対話」を通して市場を把握する「サウンディング型市場調査」を以下の通り実施しました。

1. サウンディングの経過

平成29年11月20日	サウンディングの実施について公表
11月30日	第1回現地説明会の開催【参加：3事業者】
12月19日	第2回現地説明会の開催【参加：2事業者】
平成30年 1月12～31日	サウンディングの実施【参加：2事業者】

2. 提案・意見の概要

A社（石橋公園の再配置案）

石橋公園の配置を見直し、新しい敬老の里の設置と子育て・多世代交流機能施設を新設し、結節交流スペースとして活用を図る。また、不要地については施設再編の費用とするため、PFI事業を想定した売却を行うもの。

B社（等価交換案）

土地の等価交換などを行うことにより、敬老会館一帯の共生型サービスに向けた整備を行い、地域共生型社会の実現と石橋公園におけるエリアマネジメントを活用した開発を行うもの。

3. 今後について

敬老の里エリアにつきまして、民間事業者によるマーケティング視点の整備方法や運用方法など新たな提案を受けたことから、そうした手法も含めて、老朽化した敬老会館を含む一帯の福祉施設の整備や魅力あるサービス提供の検討を進めていきます。