

池田市空家バンク台帳

登録番号	R01 - 1	分類	売買希望	
所在地	池田市東山町地内			
売却希望額	1,500万円	建築年等	昭和59年築	
土地面積	433.05㎡(公簿)	建築面積	124.44㎡ (公簿)	
間取り	部屋数(6) SLDK	延床面積	193.34㎡ (公簿)	
建物構造	木造瓦葺	階建/階	地上2階建	
設備	電気	有	ガス	有 (プロパンガス)
	飲用水	水道 (公営)	下水	公共下水
	風呂	有 (トイレ別)	トイレ	洋式・水洗 2か所
	駐車場	有	その他	敷地内に納屋あり
交通条件等	・ 阪急池田駅から車で約10分、阪急バス停 (東山) から徒歩 5分			
	・ コンビニ徒歩5分圏内			
	・ ほそごう学園 (市立小中一貫校) 送迎バス有(バス停徒歩 5分圏内)			
	・ 付近に公園あり (徒歩 1分圏内)			
空家の状況	空家の期間	3～5年	家財道具	あり (すぐに処分可能)
	管理状況等	所有者自ら管理、建物不具合は把握していない		

【外観・内装写真】



物件概要・詳細（参考）

用途地域	市街化調整区域		
指定建蔽率	- %	指定容積率	- %
その他制限	・ 宅地造成等規制区域内・ 法 2 2 条区域・ 大阪府景観計画区域内		
道路条件	建築敷地の北東、南東面 里道幅員 4 m		
特記事項	<p>・ 市街化調整区域であり、既存物件を利用する場合、又は既存物件を取壊し建替える場合に都市計画法に基づく手続きが必要となります。</p> <p>【建替え時の主な条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の用途は戸建住宅又は第 1 種低層住居専用地域内に建築することができる兼用住宅に限る。 ・ 建ぺい率50%以下、容積率100%以下、高さ10m以下、外壁後退(敷地境界線から 1 m) ・ 敷地を区画割することはできません。 		

【間取り図】

