

池田市空家バンク台帳

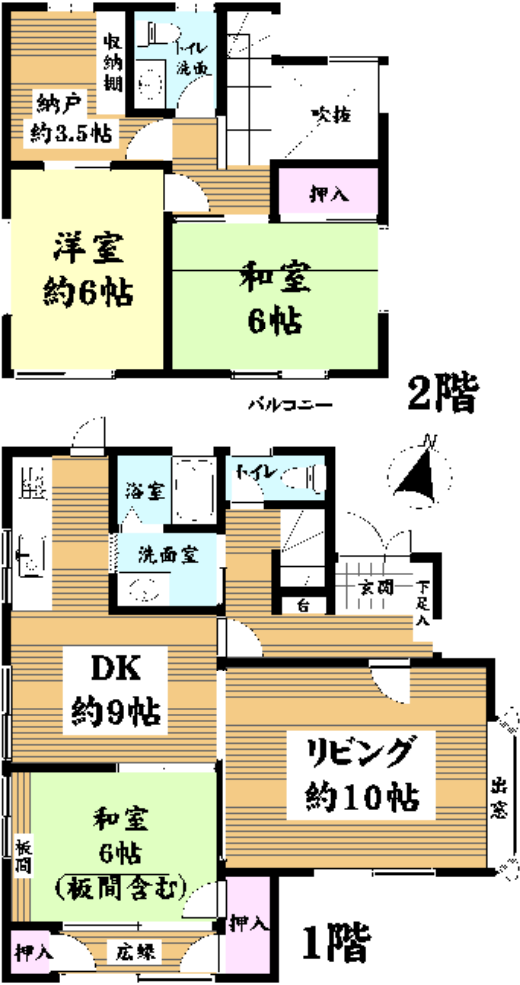
登録番号	R01 - 2	分類	売買希望	
所在地	池田市伏尾台4丁目			
売却希望額	1480万円	建築年等	昭和60年築	
土地面積	187.22㎡(公簿)	建築面積	69.11㎡ (公簿)	
間取り	部屋数(6) 3L・DK+納戸	延床面積	108.73㎡ (公簿)	
建物構造	軽量鉄骨造	階建/階	地上2階建	
設備	電気	有	ガス	有 (都市ガス)
	飲用水	水道 (公営)	下水	公共下水
	風呂	有 (トイレ別)	トイレ	洋式・水洗
	駐車場	カースペース有	その他	
交通条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 阪急池田駅からバスで約22分、阪急バス停 (伏尾台5丁目) から徒歩2分 ・ コンビニ徒歩10分圏内 ・ 付近に公園あり (徒歩1分圏内) 			
空家の状況	空家の期間	1年未満(2018年8月頃)	家財道具	なし
	管理状況等	所有者自ら管理、建物不具合は把握していない		

【外観・内装写真】



物件概要・詳細（参考）			
用途地域	第1種低層住居専用地域		
指定建蔽率	50 %	指定容積率	100 %
その他制限	・宅地造成等規制区域内・法22条区域・第1種高度地区 ・大阪府景観計画区域内・高さ制限10m・外壁後退全周1m ・伏尾台第5住宅地区建築協定・砂防指定地		
道路条件	建築敷地の北面 幅員5.1m、南面 幅員約12m		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・玄関に吹き抜けあり ・日当たり、通風良好 ・即日内覧可能(下記担当者へ) 		

【間取り図】



媒介契約	住友不動産販売 担当:古西氏 (TEL0120-180-681-072-758-4911)
------	---