

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

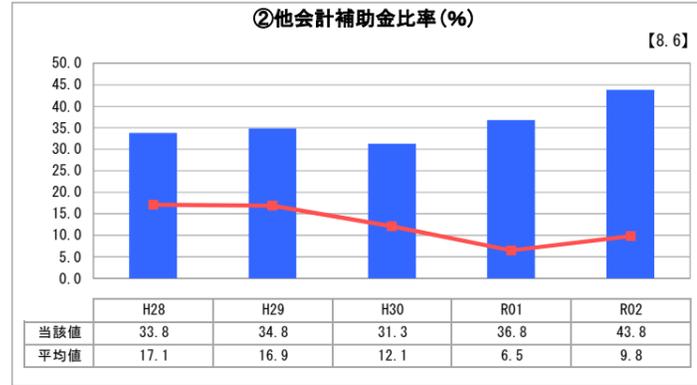
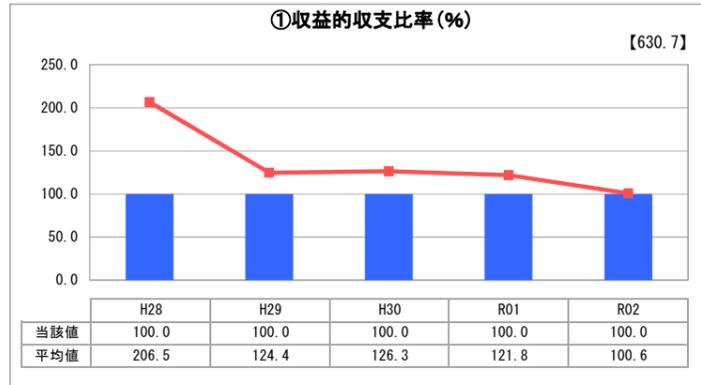
大阪府池田市 池田市立駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	地下式	36	

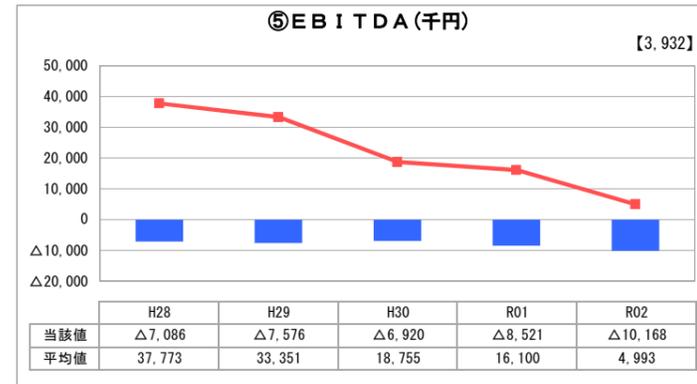
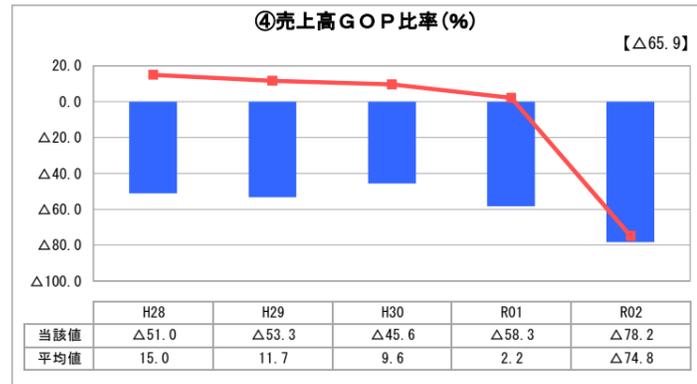
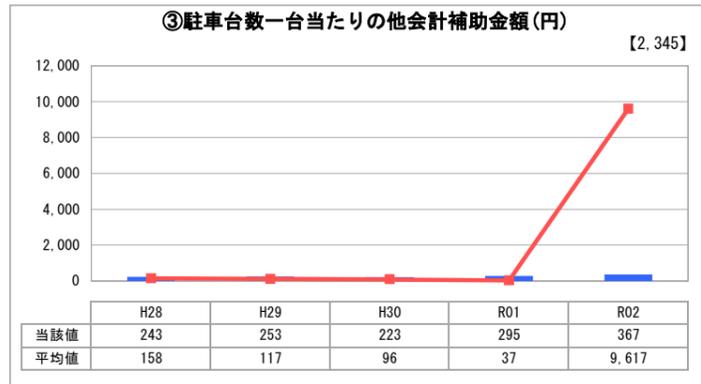
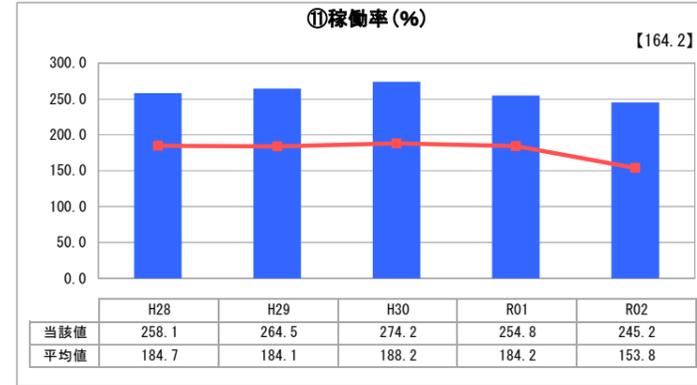
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	1,080
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
31	300	無

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
[ ]	令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

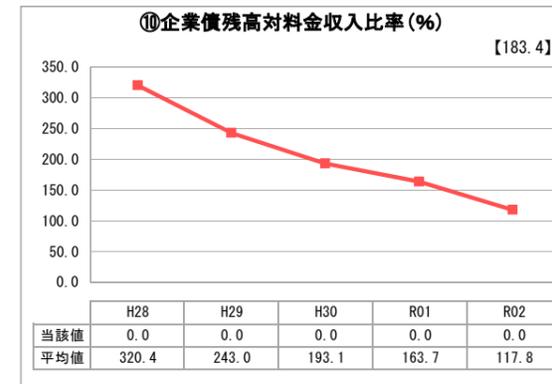


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

58,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①において数値が100%を維持しているが、これは一般会計からの繰入によるものである。②③の数値は、類似施設平均値や全国平均から大きく上回っており、一般会計からの繰入金への依存度が高いことは明白である。  
 また、④が負数となる要因は、営業費用を料金収入で賄いきれていないためであり、繰入金によってその差額を補填していることから、⑤も負数となっている。  
 以上の傾向は、コロナ禍により例年よりも強く現れており、また、公営企業の独立採算制の観点から収益性改善の必要性を迫られている。

2. 資産等の状況について  
 建設から36年が経過し、設備の老朽化が本格化してきている。  
 今後は設備の更新及び修繕を実施し老朽化対策を行う方針である。令和2年度には満空表示の修繕工事を実施し、令和3年度には換気ファン等の改修工事を実施する予定としている。

3. 利用の状況について  
 立地条件から短時間での買い物客の利用が多いことから、駐車場の稼働率は類似施設平均値や全国平均より上回っている。

全体総括  
 商業施設へ直結していること、そして、駅へのアクセスが良いことなどから、稼働率が高い値で推移している。しかしながら、一般会計からの繰入金なしでは、営業費用を料金収入で賄いきれていない状況であるが、コロナ禍に伴いその傾向は強く現れている。