

契約前にチェックしよう！

～賃貸マンションのトラブルから～

春は就職や進学などで転居が多くなる時期ですが、入居後に苦情も寄せられています。

**相談** 事例①「内覧の時、ベランダに鳩よけネットが張ってあるのが部屋から見えた。管理会社に『ここは鳩が来るのですか』と聞くと、『今は空き家だから来ているが、入居したら来なくなります』と言われた。しかし、入居後に隣家のベランダを見たら、鳩の糞だらけで排水溝も糞で埋もれていた。鳩が来るなら契約しなかった」

事例②「入居後、隣の家から悪臭がしているのに気付いた。ベランダ越しに確認すると、ベランダにごみが大量に溜まっていた。管理会社に言うと、『住人に掃除するよう伝えます』と言われたが、本当にしてくれるか心配だ」

いずれもこのまま住むことに不安を感じ、引っ越し費用の請求を希望していました。しかし、事例①では、管理会社は「鳩は来ない」と言ったことを認めず、請求には応じませんでした。事例②は、ベランダだけでなく部

屋の中もごみでいっぱいだと分かりました。隣人は来月ごみを処分すると管理会社に伝えていましたが、改善されない場合は、管理会社と今後も交渉していくことになります。

今回はどちらの相談者も、内覧時にベランダに出ておらず、外のチェックをしていませんでした。契約前の内覧では、室内だけではなく、外回りも確認しましょう。ごみ捨て場、駐輪場などの共用部分や掲示板などを見ることで、管理や入居者のモラルが把握できます。可能であれば、曜日や時間帯を変えて行くといよいでしょう。

このほか、「階下のスナックの騒音問題はないと聞いていたのに、カラオケの音がうるさくて眠れない」、「アレルギーがあり、絶対に出ないと言われた所に入居したのに、ムカデが出る」などさまざまな相談があります。入居に際して譲れない条件や約束があれば、口頭のやりとりだけでなく書面に残しておきましょう。

消費生活センター(ステーションビル3階) ☎753・5555

健康相談



池田市歯科医師会  
<http://www.ikedashi.jp/>

**Q** 虫歯で神経を抜いた前歯が、徐々に黒ずんできました。どうしてですか？

**A** 神経を抜いた歯の内側に残った汚れが主な原因で、歯の象牙質という部分に汚れが染み込んでしまったからです。他の歯は白いのに神経を抜いた歯だけ黒いので、ひととき目立ちます。白くすることはできますか？

**Q** 鏡でその歯の表面を見てください。歯が大部分残っているなら、差し歯や冠をかぶせたりせずに、歯の内側から白くすることができます。

**A** それはどのような治療ですか？

**Q** ウォーキングブリーチと呼ばれる治療で、歯の裏側に小さな穴を開けて、歯を内側か

ら白くする薬を詰めます。すると、1カ月ほどで徐々に白くなります。ただし、完全に元の白さに戻らない場合もあります。また、いったん白くなった歯が数カ月～数年かけて、少しだけ変色が後戻りすることもあります。

**Q** 健康保険が適用される治療ですか？

**A** 健康保険の適用外です。費用やアフターケアは各医院によって違います。十分に先生の説明を聞いたうえで、治療を行うかどうか判断ください。池田市歯科医師会

