



NO.503

投資マンションの勧誘に注意！ 最近、若者を狙う投資マンションの悪質な勧誘が目立っています。

相談 「数日前、自宅前で男性から声を掛けられ『将来の年金や節税対策について話したい』と言われ次回の来訪を約束してしまっただ。昨夜、男性二人が来訪し『中古マンションを買い、人に貸せば、家賃収入で月々のローンを返済でき、節税対策にもなり、将来資産になる』と説明された。興味がなかったので何度も断ったが、聞いてくれず話を続けられた。年収や勤務先を聞かれ、銀行の住宅ローンの審査を受けるために必要な書類に署名を求められた。長時間勧誘され、話に応じないと帰ってくれそうにないので、出された書類数枚に署名した。控えは渡されなかった。ので、何に署名したか分からない。申請手続きは業者が代わりにすると言われ、印鑑や源泉徴収票などを預け、委任状にも署名した。契約したくないので断りたい」

宅地建物取引業法では、強引な勧誘や深夜・長時間にわたる勧誘は禁止されています。同センターから業者に電話し、勧誘の問題点を指摘し、本人の意思を伝え、預けた印鑑や書類の返還を求め返してもらいました。投資マンション契約は、ローン返済だけでなく、物件の維持費や税金もかかります。業者の言う「家賃保証」は条件があったり、将来売却時には、資産価値が下がりローンが残るなど勧誘時の話と異なります。安易に契約をしてはいけません。また、売主が宅建業者で、営業所以外で契約した場合、契約書面を受け取って8日以内はクーリングオフできます。最近では、若者をターゲットにし、コンビニなどで声を掛ける勧誘も見られます。強引な勧誘には「話を聞かない」「会う約束をしない」「家に入れない」「帰らない場合は、警察を呼ぶ」など毅然とした態度で断りましょう。

消費生活センター(ステーションNビル3階) ☎753・5555

健康相談
Q&A
池田市歯科医師会
<http://www.ikedashi.jp/>

Q 「歯周病」を放っておくとどうなりますか？

A 歯の周囲にある歯肉や骨が細菌の毒素によって侵害をうけ、ダメージをどんどん蓄積します。歯肉は赤く腫れ痛みも出ます。

そのまま適切な処置をせずに放置しておくと歯を支えている歯周組織や骨が破壊され、歯を支えられなく



なり動揺が大きくなりついには抜け落ちてしまいます。歯周病は噛み合わせや歯並びに不具合があると進行は早くなります。又、喫煙習慣や糖尿病などの全身疾患も影響します。虫歯よりも歯を失う確率が高いお口の病気です。正しい生活習慣、食習慣を身につけできるだけ早い段階で歯医者さんの検診を受け、適切な処置を受けるのがいいでしょう。

池田市歯科医師会