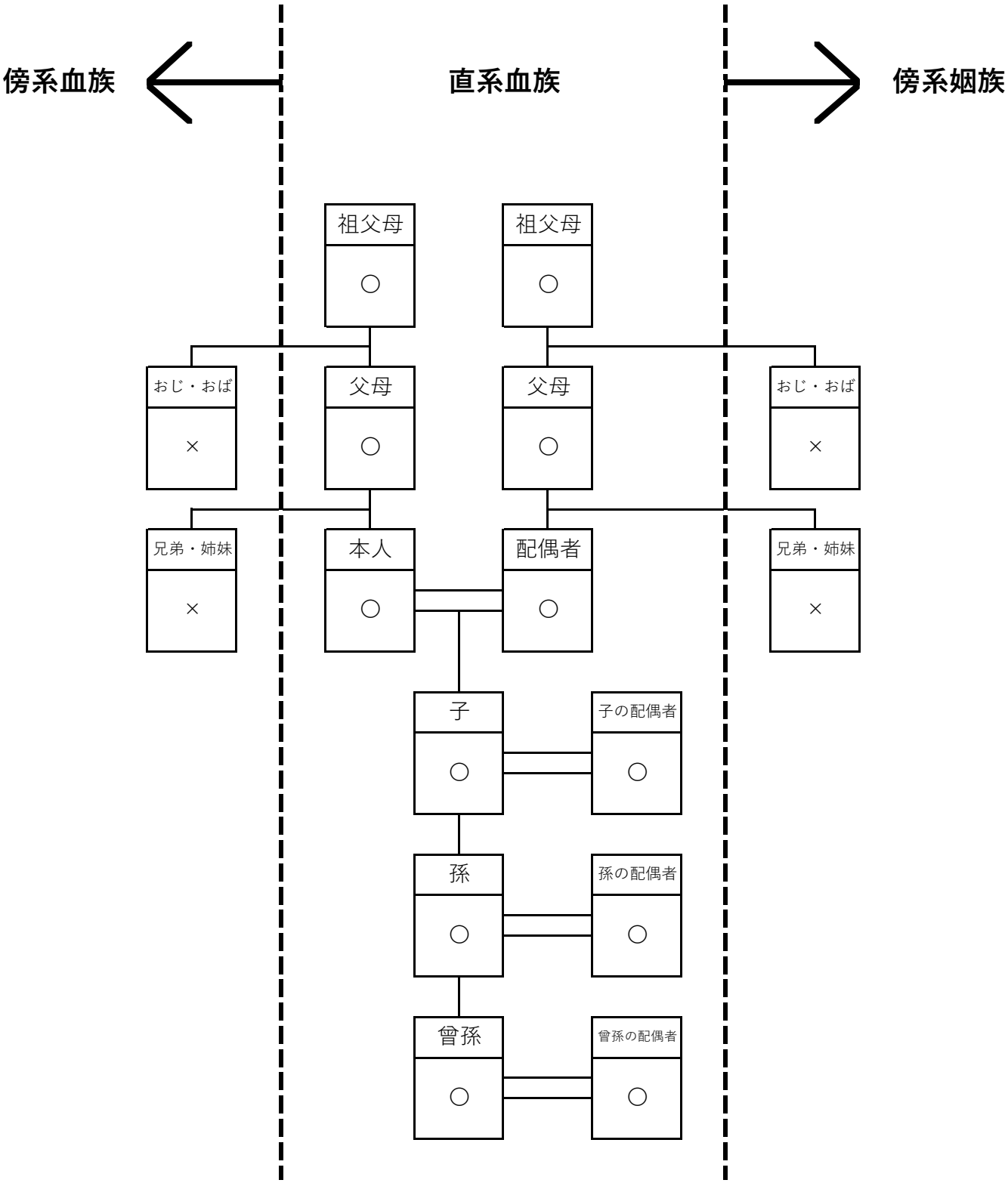＜参考＞建替え特例の対象となる所有者