

公 告 番 号	池田市告示第 296 号	売却区分 番 号	池田ー1	見 積 価 額	9,996,000 円
				公売保証金	1,000,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)				
	所 在：池田市神田三丁目				
	地 番：395 番 8				
	地 目：宅地				
公 売 財 産 の 表 示	地 積：86.68 m ²				
	共有者 A 持分 3 分の 1				
	共有者 B 持分 3 分の 2				
	(主である建物の表示)				
公 売 財 産 の 表 示	所 在：池田市神田三丁目 395 番地 8				
	家屋番号：395 番 8				
	種 類：居宅				
	構 造：木造瓦葺 2 階建				
公 売 財 産 の 表 示	床 面 積：1 階 42.12 m ² 2 階 29.16 m ²				
	共有者 A 持分 3 分の 1				
	共有者 B 持分 3 分の 2				
	公 売 条 件 等	1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。			
2 公売財産は、阪急電鉄宝塚本線「池田」駅から南東に約 1.9 k m（道路距離）付近に位置します。					
3 土地は、間口約 7.2m、奥行約 21mの不整形地であり、北側で幅員約 4.5mの建築基準法第 42 条第 2 項に該当する市道と等高に接しています。					
4 建物は、昭和 52 年に建築された木造瓦葺 2 階建の居宅です。					
5 行政的条件					
都市計画区分 市街化区域					
用途地域 第一種住居地域					
建ぺい率 60%					
容積率 200%					
防火地域 法 22 条区域					
ハザードマップ 内水 0.5～3.0m未満					
洪水（神田川・箕面川）3.0～5.0m未満、（猪名川）5.0m以上					
埋蔵物・遺跡等 該当なし					
その他制限 宅地造成等工事規制区域					
立地適正化計画（居住誘導区域外、ただし住宅の建築等の際に届出が必要となる場合あり）					
公 売 条 件 等	6 供給処理施設				
	上水道 整備済				
	下水道 整備済				
	都市ガス 未整備（前面道路配管あり、敷地内引込管なし）				
	7 公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。				
	土地 9,540,000 円 建物 456,000 円				
	8 公売財産の建物内部は確認していません。				
	9 公売財産内の動産等の処理については、所有者と協議してください。				
	10 境界は、隣接地所有者と協議してください。				
	11 土壌汚染、アスベスト及び PCB に係る調査は行っていません。				
	12 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。				
	13 住居表示 池田市神田三丁目 13 番 10 号				
	14 池田市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任や引き渡し義務等を負いません。				

■ 公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 北支部 電話 06-6131-0828 (池田市)

売却区分番号

池田－ 1

写 真



北側道路から撮影（公売物件全体）



北側道路から撮影



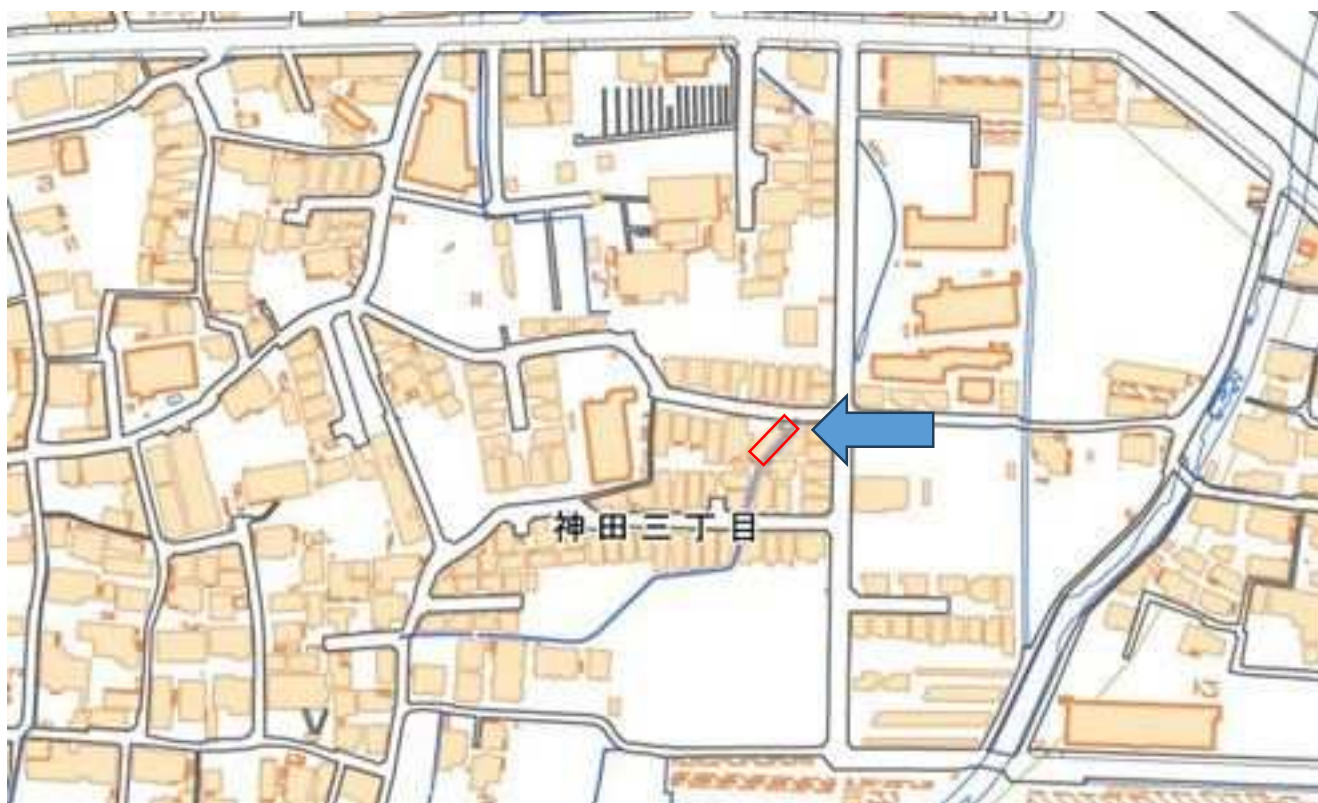
東側水路から撮影（公売物件南東側）

※動産については公売財産に含まれません。

売却区分番号

池田－ 1

所 在 図



国土地理院 HP より抜粋



池田市地番参考図より抜粋