

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
1	現地調査は可能でしょうか。	可能。仮囲い等を移動する場合は現況復旧すること。なお、現地調査を希望する場合は、担当課立ち合いのため、事前に契約検査課に連絡すること。
2	やむを得ない事情により監理技術者の変更が必要となった場合は変更可能と考えて良いでしょうか。	監理技術者の変更については、工事の適正な施工を確保するために必要最小限とする必要があることから、監理技術者の傷病・退職等の場合や、受注者の責によらない契約事項の変更に伴う場合などにおいて、受注者と発注者の合意がなされた場合に認められる。
3	入札図書上の工期は契約日～2026年12月28日までとなっておりますが、契約日の見込み及び実際に工事着手できる見込みをご指示ください。	工期は2027年3月25日までとする。落札者と仮契約を締結後、令和7年12月議会の議決を経て本契約を締結するため、契約日は12月下旬となる見込み。 また、1月に工事説明会を行った後に工事着手できる見込み。
4	契約日から工事着手するまでの期間は監理技術者の配置不要と考えて良いでしょうか。	よろしい。
5	A-001 特記仕様書 b.標準仕様書の表記に(令和4年版)とありますが、最新版(令和7年版)を正として良いでしょうか。	よろしい。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
6	A-001 特記仕様書にて「公共建築工事標準仕様書」に基づき、軽量鉄骨壁・天井下地(LGS)についてはJIS材を使用するものと考えて良いでしょうか。	よろしい。
7	A-001 特記仕様書1-18 施工条件について、原則として、平日及び土曜日の8:00～18:00とありますが、その他の通行規制、時間帯等の指定があればご指示ください。また、品質確保・天候変動による安全対策等で作業時間を超過する場合(土間コンクリート押えに時間を要する場合等)、時間延長等は可能と考えて良いでしょうか。	通行規制、時間帯等の指定は警察と別途協議のこと。また、時間延長等は可能である。ただし、関係法令を遵守し、近隣に対して事前周知するなどの配慮は必要。
8	A-007 15左官工事 ⑦にてセルフレベリング材塗りにて「廊下及び大空間に適用する」と記載がありますが、A-021 内部仕上表では大空間でない室についてもF3(セルフレベリング材)下地となっています。A-021 内部仕上を正と考えて良いでしょうか。また、協議にてセルフレベリングを金ゴテ押えに変更した場合は減額と考えて良いでしょうか。	よろしい。また、金額の変更が発生する場合は、本工事内で増減調整することを原則とし、必要に応じて協議するものとする。
9	A-008、建築特記仕様書(6)17、カーテンウォールの特記仕様書が消されておりますが、ACW-1～6の仕様は、建具表及びアルミニウム製建具の特記仕様書を参照するものとして良いでしょうか。	よろしい。
10	A-012、建築特記仕様書(10) 25-1、製造所、製品リストにメーカー品番が記載されておりますが、建材に関しても同等品として良いでしょうか。	よろしい。A-085 樹種については池田市産材を基本とする。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
11	A-013 工事区分表にて「洗面カウンター(穴明け共)」と「洗面ボウルー体型カウンター」と2つ記載がありますが、今回の洗面カウンターはボウルー体型と考え、ボウルも本工事に含むものと考えて良いでしょうか。	よろしい。
12	A-013 工事区分表にて地中障害は別途と記載されておりますが、A-016 現況図・撤去図の特記事項にて、想定地中障害物としてコンガラ72.6m3を見込むことと記載されております。 コンクリートガラ72.6m3のみは本工事にて撤去処分を見込むという認識で良いでしょうか。 コンクリートガラの処分費を見込む場合、コンクリートガラの状態(破碎済、塊)や大きさによって処分費用が大きく異なるため、どのようなコンクリートガラを想定するかご指示ください。合わせて72.6m3の根拠もご教示願います。 仕様詳細不明であれば別途とさせていただきます。	よろしい。 杭頭処理時の残コンクリート塊などを想定している。 A-096 既存建築物の解体にあたり、埋土部分に混じっていた地中障害の実数量を根拠として算定している。 また、原則別途とはしない。
13	A-014 付近見取り図の工事車両動線の通路が大型車両通行止めの道路となっておりますが、届け出にて大型車両が通行できるものと考えて良いでしょうか。	警察と別途協議のこと。
14	A-014 付近見取り図の交通誘導員(スポット)は大型車両通行時のみという認識で良いでしょうか。	一般動線と工事動線が交錯する箇所で安全上配置した方がよい場合を想定している。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
15	A-015の図面左上の「木杭φ90@2000 トラロープ上下2本撤去」の下に「既存のまま」という記載がありますが、この「既存のまま」は何を指しているかご教示ください。	「木杭φ90@2000 トラロープ上下2本」は既存のままを正とする。
16	A-021 キッズスペースの柱がサイザルロープ巻きとなっていますが、直径何mmのサイザルロープか詳細をご指示ください。また、天井までの全てをサイザルロープ巻きでしょうか。	直径9mmとする。 また、天井まででよろしい。
17	A-021 特記事項にて木ルーバー部の天井内の鉄部はSOP塗りと記載がありますがデッキプレート裏面についてもSOP塗りと考えてよいでしょうか。	よろしい。
18	A-031矩計図 A部詳細図 陸屋根部 RC腰壁の仕上げについて、OW3(RC(B)+防水型複層塗材E)と外装塗材A(アイ工業 ジョリハットネオ JQ-650同等品)が記載されており仕上が重複しています。OW3を正として、防水形複層塗材Eとして良いでしょうか。 A-031、032 断面詳細図にて、フリースペースのスラブ裏:SOPと記載されていますが、A038天井伏図にはスラブ裏:EPとあります。どちらが正でしょうか。	よろしい。 また、スラブ裏はSOPを正とする。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
19	A-032 ピットの防水について、以下をご指示ください。 ①ピットに防水は必要でしょうか。 ②上記質疑①にて、必要となる場合、仕上特記凡例表にて、防水の仕様が記載されておりますが、当案件のピットはいずれの水槽が防水が該当しているのでしょうか。ご指示ください。	①防水は不要とする。 ②-
20	A-034、断面詳細図(3) 軽運動室の吊カーテンボックスの仕様・詳細が不明です。ご指示ください。	A-031 矩計図の木製間接照明ボックスに倣い、幅は150mmとする。
21	A-039 共通事項10にて開口部は指詰め防止ストッパー付を標準とすると記載がありますが、ドア・窓全てに必要でしょうか？ また、自動ドア・排煙窓・シャッターについては該当しないと考えて良いでしょうか。	共通事項10は、3)アルミ製建具に適用する。 また、アルミ製建具以外は該当しないが、安全上必要な対策は見込むこと。
22	A-041以降建具表 片開き扉、親子開き扉、両開き扉、引違い窓、出だし窓それぞれの参考品番をご教示ください。また、SATのドアについては指詰め防止ストッパーは不要と考えて良いでしょうか。	特記事項に明記以外の参考品番はなし。 また、アルミ製建具以外は該当しないが、安全上必要な対策は見込むこと。
23	A-053、部分詳細図(1)にて床見切りが記載されておりますが、目地棒およびコの字金物の使い分けが不明です。ご指示ください。	A-035～A037参照。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事	
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課	
番号	質 疑	回 答	
24	A-057、部分詳細図(5) 木製カーテンボックスについて、以下をご指示ください。 ①A-056、部分詳細図(4) チャンバーボックスにて、カーテンボックスがスチール製のように記載されておりますが、木製を正として良いでしょうか。 ②矩計図、断面詳細図、天井伏図にて、ロールスクリーンボックスも記載されておりますが、仕様は、カーテンボックスと同様として良いでしょうか。 ③間接照明ボックスが矩計図 A詳細図に記載されておりますが、木材の樹種や仕上げは、部分詳細図(5) 木製カーテンボックスに倣って良いでしょうか。	①よろしい。 ②よろしい。 ③よろしい。	
25	A-059 化粧鏡に「設備工事」「別途」等の記載がありませんが、A-013 工事区分表より機械設備工事とし別途工事と考えて良いでしょうか。	「設備工事」「別途」と記載のないものは建築工事である。A-021 備考欄の化粧鏡も同様とする。	
26	A-061 部分詳細図(9)キッズスペース木製複合遊具詳細図について、(一社)日本公園施設業協会のSP表示認定企業が製造した製品とする。とありますが、参考メーカーをご指示ください。	木製複合遊具は別途工事である。	
27	A-062 屋根詳細図にて、金属屋根：縦ハゼ 葺き@455(元旦ビューティー工業 TRX4型)とありますが、同商品の標準仕様では断熱材の厚みがt=40mmとなっています。 入札図書の通りt=50mmの断熱材の敷き込みが可能な製品でしょうか。	t=50mmの断熱材敷き込みは可能。	
28	A-082 外構計画図にて、記載されている以下の項目の仕様詳細が不明です。詳細をご指示ください。 ①菜園廻り ALフェンス ②敷地南西部 郵便受け	①LIXIL「フェンスAL(H=800、中棧1本)」同等品とする。 ②A-023の位置に杉田エース「戸建郵便受箱BASARA(スタンド付)」同等品とする。	

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
29	A-091 内部仕上表 巾木の塗床Hの参考品番をご教示ください。	エービーシー商会「ニューキュアコートF」同等品とする。
30	A-093、準耐火リスト 間仕切：耐火LGS片面壁が記載されておりますが、A-054、部分詳細図(2)に記載されている間仕切と仕様が以下のようにとなります。部分詳細図を正として良いでしょうか。 (1):部分詳細図(2) D2-06 片面耐火壁： LGS + GB-F t21 + GB-F t21 (正) (2):準耐火リスト 耐火LGS片面壁 :LGS + GB-R-H t21 + GB-F t21(誤) ※1.GB-F:強化石膏ボード、GB-R-H:普通硬質石膏ボード ※1.GB-R-H:普通硬質石膏ボードの厚みの規格は、t9.5、t12.5、t15となります。	部分詳細図を正とします。
31	A-096 既存杭撤去図において、※●:既存杭存置の一部が地中梁と近接や梁下に存在しますが、図面を正として存置して良いでしょうか。	地中梁に干渉しないため図面を正として残置してよい。※●の杭天端は※寸法の通りである。
32	A-096 解体前既存建物の防火水槽は一部撤去ではなく底板等全て撤去完了しているものと考えて良いでしょうか。	よろしい。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
33	A-098 家屋調査範囲図において対象家屋は28件とありますが、近隣あいさつや近隣住民との協議により対象家屋が増加した場合には別途協議と考えて良いのでしょうか。	金額の変更が発生する場合は、本工事内で増減調整することを原則とし、必要に応じて協議するものとする。
34	A-099 土留め(親杭横矢板)の設置期間は基礎工事期間中と考え、埋戻しを完了した時点で撤去と考えて良いのでしょうか。	よろしい。
35	A-099、仮設計画図では駐車場敷地ラインで成形鋼板を設置となっておりますが、北側の用地活用敷地を工事期間中に現場事務所及び休憩所、資材置き場や工事車両駐車場として仮設利用することは可能でしょうか。	別途協議とする。
36	A-099、ガードマンの配置は出入り口部に図示されておりますが、出入口に対して1名配置と考えて良いのでしょうか。	よろしい。
37	A-099、パネルゲートW6000は1か所と図示されておりますが、出入口を増やすことは可能でしょうか。	別途協議とする。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
38	OW4について、以下2点ご指示ください。 ①立面図(1)及び(2)凡例と外部仕上表で以下のように相違します。矩計図にて、モルタル金コテ仕上と記載されているため、外部仕上表を正として良いでしょうか。 (1).外部仕上表:RC(B)の上 MO金コテ仕上 (正) (2).立面図(1)及び(2)凡例:外装塗材B(誤) ②モルタル金コテ仕上とする場合、モルタルの厚みをご指示ください。 ③外装塗材Bとする場合、仕様が不明です。ご指示ください。	①よろしい。 ②20mmとする。 ③-
39	外構 工作物その他 立水栓 2ヶ所が計上されておりますが、施工場所、仕様詳細が不明です。ご指示ください。	施工場所:A-083 雨水枡⑮、⑰の位置に2ヶ所。 仕様:サカエ「WAT-0100」同等品とする。
40	壁メラミン化粧合板のジョイント部はシール処理と考えて良いでしょうか。	よろしい。A-055参照。
41	湧水が発生した場合は別途協議可能と考えて良いでしょうか。	別途協議とする。S-022参照。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
42	万が一汚染土が見つかった場合の対応は別途と考えて良いでしょうか。	別途協議とする。 土壌汚染対策法の規定による一定の規模以上の土地の形質の変更届出書提出済。 大阪府生活環境の保全等に関する条例の土地の利用履歴等調査報告書提出済。
43	電波障害対策工事は別途と考えて良いでしょうか。必要な場合は詳細をご指示ください。	別途協議とする。A-013参照。
44	金抜き設計書、ACW-3～6の多角面となっている範囲の仕上げについて、曲面仕様の部分(アルミ笠木、ロールスクリーンボックス)と曲面ではない部分(型枠)があります。曲面計上にする必要のある部材を具体的にご指示ください。	ACW-3～6の多角面で曲面とするものは、アルミ笠木、ロールスクリーンボックスとする。曲面仕様の型枠等は金抜き設計書参照。(P11、P48)
45	S-001 平板載荷試験費用は本工事に含まないとして良いでしょうか。	本工事に含む。
46	S-014～021に関して他メーカー同等品に変更は可能でしょうか。	柱脚工法以外は変更可能。 柱脚の変更は計画変更となる。 計画変更の場合、一切の手続きを施工者負担とする。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
47	S-021、地盤置換工法が記載されておりますが、参考業者をご教示ください。	参考業者:ピーエルジー、ホクコンマテリアル、第一基礎設計
48	S-021、地盤置換工法特記仕様書では地盤置換工法の範囲は地中梁下とスラブ下となっていますが、A-029～034 断面詳細図にはハンチ部も範囲指定されています。どちらが正でしょうか。	S-021を正とする。
49	A-023 施工計画書上、効率的な工程管理および作業動線確保のため、基礎工事を複数工区に分けて施工することを検討しております。つきましては、基礎躯体・土間、スラブにおいて打継ぎを設けることは可能でしょうか。	S-003～008鉄筋コンクリート構造配筋標準図に倣い、継手を設けることは可能である。
50	S-30の地中梁の形状は長方形ですが、意匠図断面図やS-021では台形の形状となっています。どちらが正でしょうか また、台形が正の場合、テーパ部分の巾・角度、配筋の有無等をご指示ください。	共に正である。 地中梁断面は長方形であり、べた基礎定着のためハンチがつく。S-033参照。
51	コラム柱の鋼種がBCR295となっていますが、環境面を考慮して電炉材のTSC295に変更することは可能でしょうか。	別途協議とする。軽微な変更に該当する。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
52	S-017でJF75-10～JF75-16まで全て印がついており、S-030のスラブリストにもデッキプレートの仕様の記載が無いため、デッキプレートの仕様が不明です。S15、S15A、CS15のデッキプレート仕様をご指示ください。	1階床及び片持ちCS15はすべて在来工法を想定。それ以外の2階コンクリートスラブは、デッキプレートの使用も可とする。スパンによって型式が変わるため、必要な板厚のデッキプレートを選定すること。
53	梁伏図にてS15Aの記載がございません。S15Aの範囲をご指示ください。	S-023 参照。
54	S-033 鉄骨梁嵩上げ要領図(参考)ですが、今回該当する箇所は無いと考えて良いでしょうか。	屋根を受ける箇所で嵩上げが必要な箇所があるため、対象範囲の嵩上げを適宜見込むこと。S-024、S-025は梁レベルであり、屋根レベルは意匠図による。
55	大阪広域生コンクリート組合が2026年4月より生コンクリート単価の大幅値上げの情報を発信しています。しかし、各価格表については未発信であること等を踏まえ本見積りの金額は現時点の材料単価とし、価格改定については別途協議と考えて良いでしょうか。	当該単価に著しい変動が生じ、国等より請負代金額の変更に係る通知などがあった場合、当該変更に係る協議を行う場合がある。
56	労務単価及び資材単価の適用年月日をご指示ください。	労務単価: 令和7年度版 資材単価: 2025年2月号とする。

質 疑 応 答 書

工事名		(仮称)池田市立多世代交流施設新築工事
回 答 部 課		総合政策部公共建築課／福祉部高齢・福祉総務課／総務部契約検査課
番号	質 疑	回 答
57	鉄骨の錆止め塗装についてはJIS K 5674 工場2回塗りと考えて良いでしょうか。	よろしい。