

池田市立ギャラリー 評価項目及び配点

評価項目	配点
1. 価格審査（基準価格5,800,000円）	30点
基準価格に対する提案価格の比率が90%以下	30点
基準価格に対する提案価格の比率が90%超～95%以下	27点
基準価格に対する提案価格の比率が95%超～100%以下	24点
基準価格に対する提案価格の比率が100%超～110%以下	0点
基準価格に対する提案価格の比率が110%超～	失格

2. 基本項目審査（下記のア、イ、ウ、エの項目の合計）	70点
<i>ア 団体等に関する事項</i>	<i>22点</i>
① 施設の管理運営における業務遂行能力は十分と考えられるか	6点
② 財務内容は安定しているか	6点
③ 団体の理念・方針等は公共性・公益性を重視しているか	6点
④ 同規模以上の同種又は類似施設の管理運営業務の実績があるか	4点

<i>イ 管理運営に関する事項</i>	<i>28点</i>
① 収支計画は、実現可能であり、5年間の管理運営業務に耐えうるものか	7点
② 施設管理計画は具体的で利便性の向上につながっているか	7点
③ 従事者（職員）を確保し、安定性のある雇用計画であるか	7点
④ 利用者から改善要求があった場合の考え方は適切か	4点
⑤ 利用者への安全配慮は具体的であり適切か	3点

<i>ウ 事業計画等に関する事項</i>	<i>12点</i>
① 事業計画（提案含む）は、実体性があり実現可能か	3点
② 公共性・公益性を重視した内容となっているか	3点
③ 継続的に安定した事業を行うことが可能な計画であるか	3点

④ 集客のための PR 方法などは具体的か	3点
-----------------------	----

Ⅰ 地域との連携（協働）に関する事項	8点
① 市及び地域との連携及び公共性の担保についての考え方は適切か	8点

3. 基本項目以外の審査	20点
① 緊急時の対応や安全管理の方針	4点
② 情報管理の方針	4点
③ 環境保護への取り組みは具体的であるか	4点
④ 人権（障がい者、外国人、男女共同参画など）への配慮があるか	4点
⑤ 社会貢献活動など付加価値的活動の状況	4点
合 計 （項目1、2、3の合計）	120点

◆基本項目審査及び基本項目以外の審査に係る得点の決定方法

下記評価配点表により、各選定委員が評価点数をつける。

得 点 の 考 え 方	評 価 点 数	
	4段階	評価割合
優れている	3	3/3
普通	2	2/3
優れているとはいえない（劣っている）	1	1/3
要求内容を満たしていない	0	0/3

※要求内容が資格取得等の有無確認、障がい者雇用などの雇用状況の有無確認にとどまるものは、有…3点、無…0点とする。

◆総合評価

総合評価は、選定委員が審査で採点した点数の平均（小数第2位は四捨五入）により行い、最も高い点数を獲得したものを指定管理者の候補とする。

最低基準点は選定委員の価格審査と基本項目審査の平均点が60点以上を満たすこととし、下回る場合は失格とする。

また、最も高い点数を獲得したものが二者以上あった場合はくじ引きにより、指定管理者の候補を決めるものとする。