

会 議 録

1. 会議の名称 第2回共同利用施設及びコミュニティセンター指定管理者選定・評価委員会

2. 開催日時 平成28年10月25日(火) 10:00～11:00

3. 開催場所 池田市役所6階第5会議室

4. 出席者 <委員>村瀬委員(会長)、生駒委員、田中委員、玉手委員、松浦委員
<事務局>野村・井上・金澤

5. 議題 (1) 前回の評価委員会について(現指定管理者の評価結果)

- ・共同利用施設池田市立池田駅前北会館
- ・共同利用施設池田市立池田駅前南会館
- ・共同利用施設池田市立神田会館他31施設 32団体
- ・池田市立コミュニティセンター他3施設 3団体

(2) 公募により選定する団体の審査(審査表の記入)

- ・共同利用施設池田市立池田駅前北会館の指定管理者の候補者
- ・共同利用施設池田市立池田駅前南会館の指定管理者の候補者

(3) 公募によらずに選定する団体(事務局より報告)

- ・共同利用施設 32施設 32団体
- ・池田市立コミュニティセンター 4施設 3団体

6. 公開・非公開 公開

7. 傍聴者数 0名

8. 議事経過

(1) 前回の評価委員会について(現指定管理者の評価結果)

- ・選定委員の意見をまとめた評価シートの確認。異議なし。
- ・公開する会議録の内容について確認。異議なし。

(2) 公募により選定する団体の審査(審査表の記入)

- ・審査表について前回の意見をもとに作成した旨を事務局より報告。内容の確認。

<質疑応答>

●委員

(質問) 財務内容について意見あるか。

(回答) 会社自体の財務会計の健全性は特に問題なし。指定管理の応募額については、現指定管理者については予算の範囲内で管理運営でき新規の候補者については、その予算で管理運営が可能かがポイントになる。数字に特に問題は見あたらない。全応募者とも貸借対

照表を見ても財源はあり問題はない。

●委員

(質問) 価格審査で点差が開いているが、価格差について考えられる要因は。

(回答) 駅前北・南会館ともにマンションの一部を池田市が区分所有しており、マンション全体の管理をしているのが、駅前北会館であれば池田市再開発ビル(株)、駅前南会館であれば池田駅南開発(株)となる。共同利用施設の受付対応にわざわざ人を配置する必要がないため、他社との金額差はおおむね人件費だと考えられる。

●委員

(質問) 無理な価格設定ではないということか。

(回答) これまでにも同じぐらいの価格で管理をしているので、無理な価格設定ではないと認識している。

○審査表記入にあたり、ヒアリングシートを配布・説明

●委員

(質問) 団体 A は、他の自治体でも会館管理を行っているようだが、例えば、大阪市、尼崎市からのヒアリングは行っているか。

(回答) 行っていない。

●委員

(質問) 再開発ビル(株)や池田駅南開発(株)は 24 時間体制か。

(回答) 夜間は警備会社が対応。

●委員

(質問) 団体 A は池田市の事業や行事に参加されたりはしているのか。

(回答) 特には把握していない。

●委員

(質問) 再開発ビル(株)と池田駅南開発(株)は、市内で他施設の管理もしているか。

(回答) していない。

○委員による採点

駅前北会館：池田市再開発株式会社 468 点、団体 A334 点

駅前南会館：池田駅南開発株式会社 467 点、団体 A337 点

採点の結果、駅前北会館については池田市再開発ビル株式会社、駅前南会館については池田駅南開発株式会社を次期指定管理者として選定する。

9. 問い合わせ先

池田市総合政策部地域分権・協働課

(072) 752-1111 内線 298

(072) 754-6641 (ダイヤルイン)