

共同利用施設池田市立池田駅前北会館指定管理者候補者の選定結果について

1. 施設名称

共同利用施設池田市立池田駅前北会館

2. 指定管理者候補者

団体名	池田市再開発ビル株式会社
所在地	大阪府池田市菅原町3番1号

3. 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

4. 募集及び選定の経過等

(1) 募集の経過

募集要項配布期間	令和3年9月1日～令和3年10月15日
申請書類受付期間	令和3年9月15日～令和3年10月15日

(2) 応募者（順不同）

池田市再開発ビル株式会社

(3) 選定の経過

第1回選定委員会	令和3年7月16日開催
第2回選定委員会	令和3年11月9日開催

(4) 選定委員会委員

	氏名	職名等
委員長	村瀬 謙一	弁護士
委員	田中 晃代	近畿大学 教授
委員	谷井 道代	税理士
委員	西山 真	池田市 市長公室長
委員	水越 英樹	池田市 総合政策部長

5. 選定理由

池田市共同利用施設指定管理者選定・評価委員会において、書類審査を実施した結果、価格審査と基本項目審査の合計点数の平均が最低基準点である60点を満たしたため、池田市再開発ビル株式会社を指定管理者候補者として選定する。

6. 評価項目ごとの配点及び各団体の得点

評 価 項 目		配点 (満点)	得点
			池田市再開発ビル 株式会社
1. 価格審査		40点	24点
2. 基本項目審査		60点	
①	施設の管理運営における業務遂行能力は十分と考えられるか	10点	8点
②	団体の経営理念・方針等は当該施設の役割・目的と合致しているか。また公共性・公益性を重視しているか。	5点	4.3点
③	同規模以上の同種又は類似施設の管理運営業務の実績があるか。	5点	4.7点
④	公共性・公益性を重視した内容となっているか。	10点	7.4点
⑤	従事者の配置計画は適切か。	5点	3.3点
⑥	地域住民、利用者等へのサービス向上が期待できるか。	5点	3.0点
⑦	財務内容は安定しているか。	5点	3.6点
⑧	収支計画は、実現可能であり、5年間の管理業務に耐えうるものか。	5点	3.6点
⑨	収益性及び経費削減を考慮した内容となっているか。	5点	3.3点
⑩	市及び地域との連携及び公共性の担保についての考え方は適切か。	5点	3.6点
基本項目以外の審査		10点	
感染症対策、災害等緊急時の対応及び安全管理の方針		10点	6.7点
計		110点	75.5点

※得点は選定委員5名の平均点