会　　議　　録

１．会議の名称　第１回池田市地域会館指定管理者選定・評価委員会

２．開催日時　　令和８年７月１６日（木）１６：１５～１７：００

３．開催場所　　池田市役所３階　議会会議室

４．出席者　　＜委員＞田中委員、谷井委員、村瀬委員（委員長）、水越委員、村上委員
＜事務局＞北村、越智

５．議題　　（１）委員長の選出
（２）選定・評価委員会の公開非公開の区分について
（３）募集要項の確認・審査基準の確認

６．公開・非公開　公開

７．傍聴者数　　０名

８．議事経過
（１）委員長の選出について
村瀬委員を委員長に選出
（２）選定・評価委員会の公開非公開の区分について
公開傍聴要領（案）承認
本会議は公開とする旨議決
（３）募集要項の確認・審査基準の確認
募集要項案、審査基準案等について事務局より説明

＜質疑応答、審議＞
（委員　意見）
４ページ　６指定管理開始までのスケジュールについて、２～３月に引継ぎ期間があるかと思うので、スケジュール内に入れるのはどうか。また申請書類について、提出された書類を返却しないのであればその旨明記する方が良いと思う。
また、１１　その他のところに指定管理者の指定の取消し事由の内容を明記しておいた方が、事業者に何か問題が起きた時など万が一の対応ができるのではないかと考える。

（事務局　回答）

ご意見いただいた通り全て募集要項に追記する。

（委員　質問）
両募集要項の１　目的で、「まちづくりのにぎわいを創出」とあるが少し違和感があり、「まちのにぎわいを創出」という表現なら理解できる。この表現に関して何か出典はあるのか。

（事務局　回答）
地域会館条例の設置目的から引用しているものである。

（委員　意見）
価格審査について、１００％超は失格にするか否かということだが、あくまで今回の募集については会館の管理ということで、何か創意工夫を凝らすような事業ではなく、１００％超えて申請した場合は０点ではなく失格で良いと思われる。

（委員　意見）
審査項目の２基本項目審査のエ　地域との連携に関する事項が５点となっているが、目的のことを鑑みて、もう少し加点しても良いのではないか。

（委員　意見）
１価格審査と２基本項目審査は合計で１００点となるため、エを加点するのであれば、他の項目を減点しなければならない。

（委員　質問）
話は少し変わるが、ア①を１０点にした理由は何か。

（事務局　回答）
地元で運営している会館では管理人の関係で休館になるといった問題がある。また駅前北・南は特に立地上利用しやすい場所にあり、休館になると影響が大きいため。

（委員　意見）
そうなるとこの項目は減点できないと考えられるので、配点の全体バランスを考えると、先ほどの配点の件についてはこのままで良いかと思われる。
→全員納得

（委員　意見）
公共性という文言がア②、イ①、エに出てくるが、エはその文言を削除すれば地域連携に重点を置けるのではないか。

（事務局　回答）
それではエの「及び公共性の担保」については削除する。

以上

９．問い合わせ先
池田市　総合政策部　地域未来課
（０７２）７５２－１１１１内線４６８
（０７２）７５４－６６４１（ダイヤルイン）