

栄本町コミュニティセンター跡地周辺再整備及び活用基本計画策定業務委託
に関する公募型プロポーザルに係る質問及び回答

番号	区分、様式等	質 問 内 容	市 回 答
1	特記仕様書	「第5条 照査技術者」に記載の照査技術者の要件である、a技術士総合技術管理部門もしくは技術士建設部門（都市及び地方計画）、b一級建築士もしくは1級建築施工管理技士は、a、bいずれかの要件を満たしていれば問題ないでしょうか。または、a,bどちらの要件も満たす必要があるでしょうか。	今回の業務における方針決定においては、広場整備案と減築改修案のいずれかで方針決定を行う必要があり、土木と建築いずれの要素も含まれるため、照査技術者はa,bどちらの要件も満たす必要があります。ただし、おひとりで両方の要件を満たす必要はありません。
2	特記仕様書	「第5条 担当技術者」に記載の実績要件は、管理技術者として従事した実績だけでなく、担当技術者として従事した実績も認めていただけるでしょうか。	担当技術者として従事した実績も認めます。
3	企画提案書（任意様式）の作成について	特定テーマ④で「これまでの経緯を踏まえた～」との表記がございますが、令和5年度及び6年度の報告書の閲覧は可能かご教示ください。	窓口において、閲覧可能です。閲覧をご希望される際は、必ず事前に日時調整をお願いします。 また過年度の取り組みは本市HP等にも掲載しておりますので、ご参考にURLを記載します。 https://www.city.ikeda.osaka.jp/soshiki/machidukurikankyo/toshiseisaku/machizukuri/sakaehonmatiatotikatuyou/index.html
4	企画提案書（任意様式）、実施方針・工程計画（任意様式）の作成について	(8)企画提案書の提案項目の中に「業務支援の実施方針」とありますが、別途(9)「実施方針・工程計画」も提出資料として記載がございます。(8)の実施方針は業務を進める上での大きな実施方針、(9)の実施方針は、工程計画を作成する上での実施方針との理解でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
5	仕様書について	「関係者協議資料作成」で、2回を予定されていますが、それぞれの協議内容及び開催時期の想定があればご教示ください。	庁内においては、2案の方針の決定にあたってのコストやランニングコストの比較検討資料作成、庁外においては、既存倉庫の移設先の検討や消防分団の移設に係る消防協議などを想定しています。想定時期は8月です。
6	仕様書について	「市民合意形成支援」で、市民意見を聴取する機会が1回、「いけだエリアプラットフォーム」との協議が2回とされていますが、容疑内容及び開催時期の想定があればご教示ください。	いけだエリアプラットフォームにおいて、未来ビジョンの策定を行っており、阪急池田駅周辺の将来像を示しています。本業務の対象箇所も含まれている為、同団体へ当該施設に再整備案に対し、求められる機能や運営手法について、協議を想定しています。想定時期は6月です。
7	仕様書について	「減築改修の場合における改修計画と安全性についての概略検討」とございますが、どの程度の検討を想定されていますでしょうか？例えば減築後の建築物の構造計算なども想定されているでしょうか？	構造計算までの想定はしていません。整備方針の決定にあたり、減築案に対する改修計画、また改修計画が成立するか検討は必須ですので、現況の構造に対し、物理的に成立するか検討するものとして想定しています。

8	担当技術者の業務実績について	担当技術者の業務実績について、企画提案書提出時点で履行中の業務も実績として認められますでしょうか。	履行中の業務は実績として認められません。
9	公募型プロポーザル実施要領	実施要領には、共同企業体を構成しての参加の記載がありませんが、共同企業体での参加は可能でしょうか。 また、可能な場合、下記についての条件をご教示ください。 ・実施要領「3 参加資格」での共同企業体の参加条件をご教示ください。 ・様式-1は代表企業のみ記載でよろしいでしょうか。 ・様式-2、様式-4は構成会社ごとの提出でよろしいでしょうか。 ・様式-3は、代表企業、構成企業の実績をまとめて記載することでよろしいでしょうか。 または、構成企業ごとに作成が必要でしょうか。 ・共同企業体協定書の写しのご提示は必要でしょうか。また、必要な場合、ご提示のタイミングをご提示ください。	共同企業体での参加は可能です。 共同企業体の参加資格については、(1)～(4)までは構成会社全て、(5)～(7)までは構成会社の内、少なくとも1社は要件を満たすものとします。 様式-1は代表企業のみで結構です。 様式-2、様式-3、様式-4は構成会社ごとに提出してください。 共同企業体の協定書は優先交渉権者として選定された際に、契約日まで提出してください。
10	竣工図について	コミュニティセンターの竣工図、その他設計図書や確認申請図書（CADデータ含む）、その他調査資料について現存するものを教えてください。また、その資料の閲覧や貸与をお願いできますでしょうか。	原設計図面、改修図面、建築概要書はあります。 各階の一般平面図のみCADデータがあります。 その他調査資料はありません。 資料の閲覧は可能で、受注者には全て貸与可能です。
11	仕様書第4章総括責任者について	「2.主任技術者は～」との記載がありますが、主任技術者は総括責任者に読み替えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。