

# 池田市伏尾台地区地域再生協議会

## 令和 8 年度第 1 回議事概要

開催日時：令和 8 年 7 月 22 日（水）14 時 ～ 15 時 15 分

開催場所：旧伏尾台小学校 職員室

### 1. 開会挨拶

事務局（池田市）より開会の挨拶。

・伏尾台地区は、1970 年代の宅地造成から約 55 年が経過。地域活動やコミュニティが盛んである一方、少子高齢化、人口減少、空き家の増加、移動手段の確保などの課題を抱えている。

・昨年度、国土交通省「先導的官民連携支援事業」の採択を皮切りに、旧阪急バス伏尾台営業所跡地では、パッピーローソントウン 1 号店がオープンするなど、新たな動きが始まっている。

・本協議会では、地域の皆さんの思いや活動を大切にしながら、民間企業の方々とともに、旧伏尾台小学校や公園などの遊休資産を活用し、官民連携による地域再生への取組を進めていきたいと考えている。

### 2. 参加者紹介

出席者は別紙のとおり。

### 3. 地域再生計画及び地域住宅団地再生事業について

事務局より、令和 8 年 3 月に内閣府の認定を受けた「伏尾台における官民連携によるニュータウン再生計画」の概要について説明。

また、地域再生法に基づく地域再生協議会の設置目的、構成及び役割について説明し、本協議会での協議を経て「地域住宅団地再生事業計画」を策定していくことを確認。

### 4. 協議事項

#### （1）池田市地域再生協議会規約案

事務局より規約案（全 14 条）について説明を行い、協議を実施。

以下のとおり質疑、確認が行われたが、令和 8 年 7 月 22 日付で、規約案のとおり施行することが承認された。

### 【質疑・確認事項】

- ・協議会構成員の追加について

地域再生法上、地域再生計画に資する事業を実施する者等から加入申出があった場合は、正当な理由がない限り、加入申出を拒否できないことを確認。

- ・議事概要の公開について

透明性のある協議会運営を目指し、原則として市ホームページで公開する方針を確認。

- ・座長の選出について

座長について、地域住宅団地再生事業計画の策定までの間は、池田市が務め、策定後は出席した構成員の互選により、事業実施主体が担う可能性があることを確認。

- ・構成員の公表について

企業・団体名は、市ホームページで公表することを確認。

## (2) 池田市伏尾台地域住宅団地再生事業計画たたき案

事務局より、たたき案の概要説明。以下のとおり質疑、確認を実施。

### 【質疑・確認事項】

- ・活用する特例制度（交通分野等）の追加の可能性や手順について

事業計画には、活用が未確定の制度を記載することはできないが、具体化に応じて事業計画や地域再生計画を変更して対応する旨説明。

- ・企業版ふるさと納税や、地域未来交付金等の制度活用のイメージについて

企業版ふるさと納税については、別の地域再生計画の認定を池田市として受けており、すでに活用できる体制であることを確認。また、地域未来交付金等については、具体的な事業内容が定まってきた段階で、活用を検討していく旨説明。

- ・ローソンやミニコープと連携した人・物の運搬（買い物支援）の事業展開にも期待

事業計画内の個別事業として、地域内交通支援に関するものも位置付けており、丘陵地のエリアでの課題として、ラストワンマイルの移動対策は重要になるものと共通認識。

協議会から派生する部会で具体的に検討していく旨説明。

- ・池田泉州銀行より、内閣府からの金融機関向け補助金の採択を受け、旧大阪府立池田北高校跡地の活用に向けた基本構想の作成を大阪府・池田市と進めていく旨説明。

本協議会でも旧大阪府立池田北高校跡地の活用も含めた協議を行うことを確認。

- ・伏尾台は高齢化率が高い一方、介護認定率は低い。地域の健康づくりと企業参画による相乗効果を期待。

## 5. その他意見交換、報告事項

事務局より、今後のスケジュールの報告、事業計画の確認依頼等を行う。

- ・地域住宅団地再生事業計画の策定については10月末をめざし、8月末頃には旧伏尾台小学校の廃校舎活用に向けた公聴会を開催予定。大臣同意を得るため、事業計画の案を9月末に国へ提出していけるよう、本協議会を8月と9月に計2回開催する予定。
- ・次回協議会開催に向け、事業計画の第3章の個別事業・取組内容、第4章の計画に基づく特例、に対する意見の提出を依頼。（提出期日については追って連絡）

## 6. 閉会

次回協議会は8月下旬から9月上旬の開催を予定。

後日、事務局より日程調整の連絡を行う。

以上

(別 紙)

参加者名簿

| 名称                           | 参加者名 ※敬称略                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大阪府 大阪都市計画局<br>計画推進室 計画調整課   | 伊東 真理子 (課長補佐)<br>新田 修士 (主査)                                                                          |
| 株式会社池田泉州銀行<br>地域共創イノベーション部   | 岡田 知也 (部長 執行役員)<br>原 真奈美 (次長)<br>間島 沙恵                                                               |
| エイチ・ツー・オーまち元気<br>パートナーズ株式会社  | 南 光祈                                                                                                 |
| 株式会社乃村工藝社<br>ビジネスプロデュース本部    | 西村 昭彦 (プロジェクト開発統括部 ディレクター)<br>後藤 友紀 (プロジェクト開発統括部)                                                    |
| 株式会社ローソン<br>近畿カンパニー          | 谷 恒和 (近畿エリアサポート部マネジャー)                                                                               |
| 伏尾台地区福祉委員会                   | 野口 修 (委員長)<br>菊池 順子 (委員)                                                                             |
| ほそごう地域コミュニティ推<br>進協議会(伏尾台地区) | 川野 芳紀 (会長)<br>春山 俊一 (事務局長)                                                                           |
| 池田市 都市整備部                    | 塩川 英樹 (部長)<br>脇尾 真次 (次長)<br>橋本 直岐 (都市政策課長)<br>中川 雄司 (まちづくり推進監)<br>萩原 航 (都市政策課副主幹)<br>小俣 達徳 (都市政策課主事) |
| オブザーバー                       | 吉浦 朋子 (池田市都市整備部審査指導課主幹)<br>今給黎 一徳 (池田市都市整備部審査指導課主幹)                                                  |