

## 池田市官民連携まちなか再生推進支援業務委託に関する公募型プロポーザル実施要領

### 1 公募の目的

本業務の目的は、本市が、阪急池田駅周辺エリアにおける官民連携まちなか再生推進事業を実施するにあたり、多様な人材が集積するエリアプラットフォームの構築・運営について、また、当該エリアの将来像を示した未来ビジョン及び未来ビジョンに基づく実施計画の策定に向け、エリア内の課題や魅力の抽出・分析、エリア価値向上への方向性・戦略等の検討、官民の幅広い関係者との合意形成など、専門的な知識や経験、高度な調整能力を有する事業者による専門的な支援を得ることである。

また、官民連携まちなか再生推進事業を継続的に進め、まちなかウォークブルの推進や持続可能なまちづくりにつなげていくため、エリア内関係者のまちづくり活動等への機運醸成に向けた取組みへの企画立案や、次年度の官民連携都市再生推進事業（国補助事業）の公募に向けた資料作成等を予定しており、これらの支援業務の委託に際しては、価格のみならず、企画提案力、専門性、実績等を考慮することにより、豊富な経験と高度な専門知識を有する、総合的な支援が可能な事業者の選定が必要であることから、公募型プロポーザルを実施するものである。

### 2 業務の概要

- (1) 業務名 池田市官民連携まちなか再生推進支援業務委託
- (2) 業務内容 別紙仕様書のとおり
- (3) 履行期間 契約締結日から令和4年3月31日まで
- (4) 業務規模 7,700,000円（税込み）を上限とする。

### 3 参加資格

次にあげる要件を全て満たしている者であること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 池田市指名停止措置要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続又は再生手続開始の決定がなされていないものであること。
- (4) 池田市暴力団の排除に関する条例（平成23年池田市条例第20号）で規定する暴力団又は暴力団密接関係者でないこと。また、これらの者と下請契約その他の契約を締結する者でないこと。

### 4 スケジュール（予定）

公募の開始	令和3年4月26日（月）
質問事項の提出期限	令和3年5月12日（水）17時まで
参加表明書等の提出期限	令和3年5月19日（水）17時まで
企画提案書等の提出期限	令和3年5月26日（水）17時まで
審査日（プレゼンテーション）	令和3年6月上旬（後日通知予定）
結果通知	令和3年6月中旬発送予定
契約締結	令和3年6月中旬契約締結予定

## 5 提出書類

参加予定者は、次の書類をそれぞれの期限までに提出すること。

### 【参加表明書等（令和3年5月19日（水）17時まで）】

- (1) プロポーザル参加表明書（様式－1）
- (2) 会社概要書（様式－2）
- (3) 業務実績書（様式－3）
- (4) 公募開始日から過去3年以内の処分歴等の有無（様式－4）
- (5) 会社概要・パンフレット等

### 【企画提案書等（令和3年5月26日（水）17時まで）】

- (6) 業務実施体制（様式－5）
- (7) 技術者業務経歴（様式－6）
- (8) 企画提案書（任意様式 A3サイズ横型片面印刷3枚以内）
- (9) 業務スケジュール（任意様式 A3サイズ横型1枚）
- (10) 業務見積書（任意様式 ※1）

※1 仕様書における各業務内容に沿って、各業務の見積価格の内訳を、消費税及び地方消費税を抜いた金額で明記すること。

### 【質問事項（令和3年5月12日（水）17時まで）】※質問事項がある場合のみ提出

- (11) 質問書（様式－7）

## 6 質問の受付及び回答

- (1) 受付期間

令和3年4月26日（月）から令和3年5月12日（水）17時まで

- (2) 提出方法

上記5の（11）を用い、電子メールで下記メールアドレス宛に提出すること。

メールアドレス：t-seisaku@city.ikedda.osaka.jp

- (3) 質問に対する回答

令和3年5月14日（金）17時までに市ホームページにて回答するものとする。

## 7 参加表明書等の提出

参加予定者は上記5の（1）～（5）を提出すること。

- (1) 受付期間

令和3年4月26日（月）から令和3年5月19日（水）17時まで

- (2) 提出部数

各1部

- (3) 提出方法

持参、郵送（受付期間内必着）

- (4) 提出場所

〒563-8666 大阪府池田市城南1丁目1番1号  
池田市 まちづくり推進部 都市政策課

## 8 企画提案書等の提出

参加予定者は上記5の(6)～(10)を提出すること。

### (1) 受付期間

令和3年4月26日(月)から令和3年5月26日(水)17時まで

### (2) 提出部数

各10部

### (3) 提出方法

持参、郵送(受付期間内必着)

### (4) 提出場所

〒563-8666 大阪府池田市城南1丁目1番1号  
池田市 まちづくり推進部 都市政策課

## 9 選定方法等

### (1) 選定方法

選定委員会において、提案書及び提案書に基づくプレゼンテーションの審査を行い、評価点数の合計による総合評価で最高得点を得た参加者を、優先交渉権者とする。ただし、最高得点を得た参加者の得点が、選定委員会で定める基準点に満たない場合は、採択しない。なお、参加者が5者を超える場合は、事前に書類審査を行い、プレゼンテーションを行う者を5者程度に選定する。

### (2) 評価項目及び配点

別表のとおりとする。

### (3) 選定結果の通知

参加者に対し、選定結果は文書で通知する。

### (4) 選定結果の公表

選定結果については、市ホームページで公表する。

## 10 プレゼンテーション

### (1) 実施日時・場所

日 時：令和3年6月上旬(後日通知予定)

場 所：池田市役所 庁舎内

※日時、場所等の詳細は、参加者に別途連絡する。

### (2) 実施時間

1者につき30分(プレゼンテーション20分、質疑応答10分)とする。

### (3) 機材等

市は、プロジェクター及びスクリーンのみ用意するため、その他プレゼンテーションに必要な機材は、参加者で用意すること。

### (4) プレゼンテーションを行う者

本業務に携わる担当者とする。ただし、担当者に加えて、担当者以外の者が行うことは差し支えない。

## 1.1 契約について

契約内容及び仕様等については、採択された提案を基に、市と詳細を協議するものとする。なお、契約内容と仕様、契約金額については、協議の結果、採択された提案と変更が生じることがある。

## 1.2 参加者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- (1) 上記3の参加資格の要件を欠いた場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 提出期限までに提出書類が提出されなかった場合
- (4) 審査の公平性を害する行為があった場合
- (5) 提案に当たり著しい信義に反する行為等により、選定委員会が失格であると認めた場合

## 1.3 その他留意事項

- (1) 本プロポーザルに関して参加者が必要とした費用は、全て参加者の負担とする。
- (2) 市は、やむを得ない理由等により、本プロポーザルを実施することができないと認めるときは、中止又は取消すことがある。この場合において、本プロポーザルに要した費用を市に対し請求することはできない。
- (3) 提出書類の提出後の修正又は変更は認めない。
- (4) 提出書類に記載された受託業務の担当者等は、市がやむを得ないものとして認める場合を除き、変更することはできない。
- (5) 参加表明後に参加を辞退する場合は、速やかに市へ文書で通知すること。
- (6) 提出書類は、返却しない。
- (7) 市は、提出書類を参加者に無断で本プロポーザルの選定以外の目的に使用しない。
- (8) 市は、選定を行う作業に必要な範囲において提出書類の複製を作成することがある。
- (9) 市は、本プロポーザルに係る情報公開の請求があった場合、池田市情報公開条例（平成16年池田市条例第1号）の規定に基づき、提出書類を公開する場合がある。

## 1.4 問い合わせ先

池田市 まちづくり推進部 都市政策課（担当：中川、谷）

電話 072-754-6262（直通）

FAX 072-752-6572

E-mail t-seisaku@city.ikeda.osaka.jp

(別表) 評価項目及び配点

評価項目	審査内容	配点
類似業務の実績 及び実施体制	・本業務遂行に見合った業務実績があるか。 ・人員配置、業務分担等が本業務遂行に即しているか。 など	10
業務の実施方針	・本業務の目的、内容、課題等について、十分理解されているか。 ・本業務の目的遂行、課題解決に対して、適切な方針が示されているか。 ・発注者を支援する意欲、姿勢、配慮がされているか。 など	20
業務の手法及び 内容	・本業務仕様書に示した業務の水準以上の取組み、内容の充実につながる提案が示されているか。 ・本業務遂行にあたり、手順や進行管理等が適切に示されているか。 など	60
価 格	・経済性を考慮した委託料見積額となっているか。	10
合 計		100