

池田市立地適正化計画

平成31(2019)年3月

池 田 市



＜目 次＞

序章 立地適正化計画とは	1
1 立地適正化計画の位置づけと役割.....	1
2 立地適正化計画の計画期間・対象区域.....	7
第1章 池田市の都市構造上の課題	8
1 池田市の現況	8
1－1 人口	9
1－2 土地利用	21
1－3 都市機能	30
1－4 交通	52
1－5 災害	57
1－6 財政	62
1－7 (参考) 都市構造に関する現状の評価・分析.....	68
2 将来見通し	71
3 市民意識に見る都市構造上の課題.....	88
4 池田市における都市構造上の課題.....	105
第2章 立地の適正化に関する基本的な方針	106
1 まちづくりの方針 (ターゲット)	106
2 課題解決のための施策・誘導方針 (ストーリー)	109
3 めざすべき都市の骨格構造.....	111
第3章 誘導区域等	114
1 誘導区域等の考え方.....	114
2 都市機能誘導区域・誘導施設.....	117
3 居住誘導区域	122
第4章 誘導施策	134
1 誘導施策の基本的な考え方.....	134
2 誘導施策	135
3 届出制度	143
4 公的不動産 (PRE) の活用方針.....	146

5 低未利用地の集約等による利用の促進と身の回りの公共空間の創出.....	147
---------------------------------------	-----

第5章 計画の進行管理..... 150

1 立地の適正化に関する評価指標.....	150
2 計画の進行管理と評価.....	152