

令和8年度 池田市空き家等老朽木造住宅の 除却補助について（ご案内）

池田市では、地震などの自然災害による被害の軽減や住環境の改善を目的に、倒壊する恐れのある空き家等老朽木造住宅を除却される方に対し、除却費用の一部を補助しています。

※この補助金は、池田市既存民間建築物除却補助金によるものです。

補助金の額

- 20万円（定額補助）

ただし、除却費用が20万円未満の場合はその千円未満を切り捨てた額

◎ 補助を受けるには次の全ての要件が必要となります。

補助対象者

- 対象建築物の所有者（原則、法人は除く。）であること
- 市税を滞納していないこと
- 年間所得が1,200万円以下であること

補助対象建築物

- 一戸建てまたは長屋建ての木造住宅（2階建て以下）
- 昭和56年5月31日以前に建築されたもの
- 過去10年以内に市の補助を受けて改修等を行っていないもの
- 耐震性が不足しているもの（住宅の不良度判定評点100以上）

補助対象工事

- 建設業法第3条第1項の許可を受けている者または建設リサイクル法第21条第1項の登録を受けた解体工事業者による工事であること
- 対象建築物を全て除却する工事であること
- 申請年度の3月10日までに工事完了報告書を提出できる工事であること。

◎ 補助申請手続きの流れ

必ず事前に相談してください。

事前協議から補助金の受け取りまでの流れについては、以下をご参照ください。

① 事前協議

- ・補助対象の要件を満たしていますか？

← **【池田市】住宅の老朽の程度を確認。**

- ・補助対象の要件を満たす場合、住宅の不良度判定を行います。

← **【池田市】住宅の不良度判定**

- ・不良度判定評点100以上の場合、補助申請を受け付けます。

② 補助金交付申請（**受付期間4/1～12/28。※予算の範囲内で終了。**）

- ・申請書類に不備はありませんか？

← **【池田市】補助金交付決定通知（申請受理後、約2週間）**

- ・決定通知までは、除却工事を行わないでください。

③ 工事着手（決定通知後3か月以内）

- ・工事着手後は、速やかに工事着手届を市に提出してください。

④ 工事完了

- ・工事完了後は、工事完了報告書を3月10日まで（土日祝の場合直近の平日）に市に提出してください。

← **【池田市】補助金の確定通知（完了報告受理後、約2週間）**

- ・除却工事の成果を審査させていただきます。

⑤ 補助金の請求（3月末日までに提出してください。）

← **【池田市】補助金の交付（請求受理後、約2週間）**

- ・ご指定の金融機関口座に振り込まさせていただきます。

⑥ 補助金の受取り

◎ 手続きに必要なとなる書類

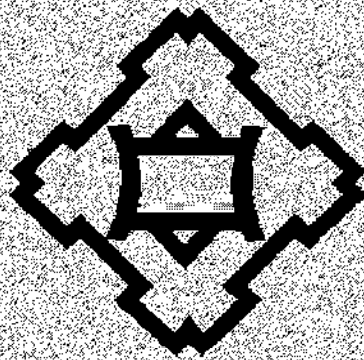
申請書等各様式(★)は、池田市ホームページでダウンロードすることが出来ます。

事前協議時	● 除却補助事前協議書 ※市役所担当窓口へお越しください。
補助金交付申請時	<ul style="list-style-type: none"> ★ 補助金交付申請書(様式第1号) ● 補助対象建築物の所有者であることがわかる書類 (例:建物の登記簿謄本、固定資産税納税通知書及び課税証明書など) ● 補助対象建築物の築年次、構造等がわかる書類 (例:建築確認通知書、検査済証など) ● 申請者の所得及び市町村民税所得割額がわかる書類 (例:市・府民税納税通知書、所得証明書、非課税証明書など) ● 補助対象建築物の現況写真、位置図等 ● 除却工事見積書 ※除却に係る金額を明確にしてください。 ● 除却工事施行者の建設業の許可通知書等(写し) ★ 納税状況確認に関する同意書(様式第2号) 【その他市長が必要と認める書類 ※該当する場合に必要】 ★ 他の所有者等からの同意書
着手時	<ul style="list-style-type: none"> ★ 工事着手届(様式第5号) ● 工事契約書(写し) ● 工程表
完了時	<ul style="list-style-type: none"> ★ 工事完了報告書(様式第10号) ● 除却後の写真 ※申請時の現況写真と同じ位置角度で撮影してください。 ● 工事費領収書(写し) ● 工事費請求明細書(写し)
補助金の請求時	<ul style="list-style-type: none"> ★ 補助金請求書(様式第12号) ★ 口座振込依頼書(市指定の様式)

【参考】 住宅の不良度判定(老朽の程度に関する判定項目抜粋)

	老朽の程度			
	なし	小	中	大
柱	破損なし。	一部破損腐朽。	数箇所破損腐朽。	著しく傾斜。 崩壊の危険あり。
	0点	25点	50点	100点
外壁	破損なし。	一部下地露出。	著しく下地露出。	
	0点	15点	25点	
屋根	雨漏りなし。	瓦の一部が剥離し 雨漏りしている。	瓦の大部分剥離。 一部崩落。	屋根全体が変形。
	0点	15点	25点	50点

※ 補助対象となる目安は、上記3項目の合算評点が100点以上です。



【担当課・問い合わせ先】

池田市役所 都市整備部 都市政策課

〒563-8666

池田市城南1丁目1番1号 池田市役所6階

TEL072-754-6283(直通)