




(参考)


凡例

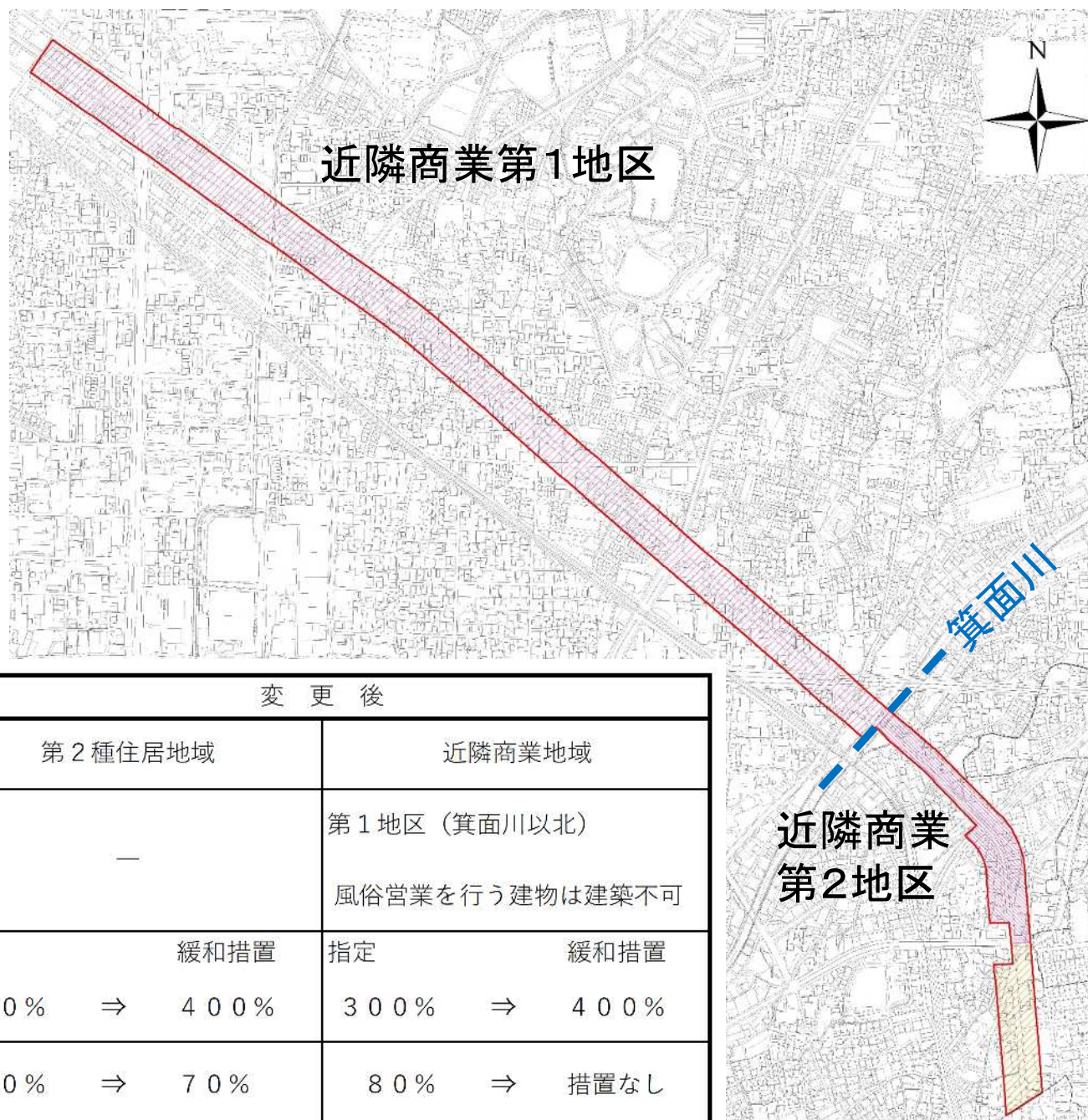
 地区計画計画区域

地区の区分

 第2種住居地区

 近隣商業第1地区

 近隣商業第2地区



用途地域	変更前		変更後	
	第2種住居地域		第2種住居地域	近隣商業地域
用途制限	—		—	第1地区（箕面川以北） 風俗営業を行う建物は建築不可
容積率	指定 200%	緩和措置 ⇒ 300%	指定 300%	緩和措置 ⇒ 400%
建蔽率	60%	⇒ 70%	60%	⇒ 70%
高さ制限	市指導要綱にて、20m以下		地区計画にて、20m以下	

近隣商業
第2地区

第2種住居地区