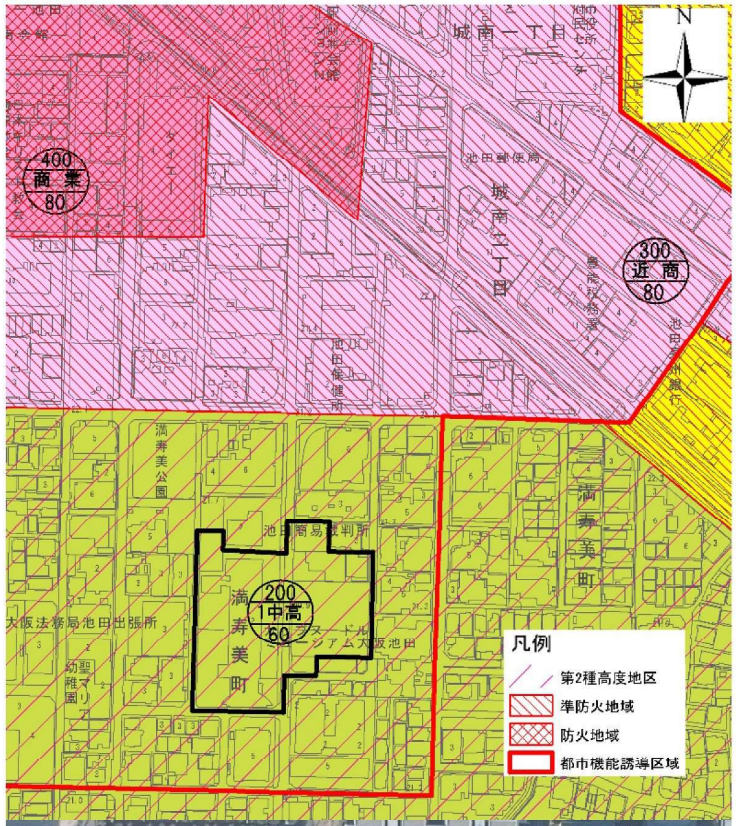
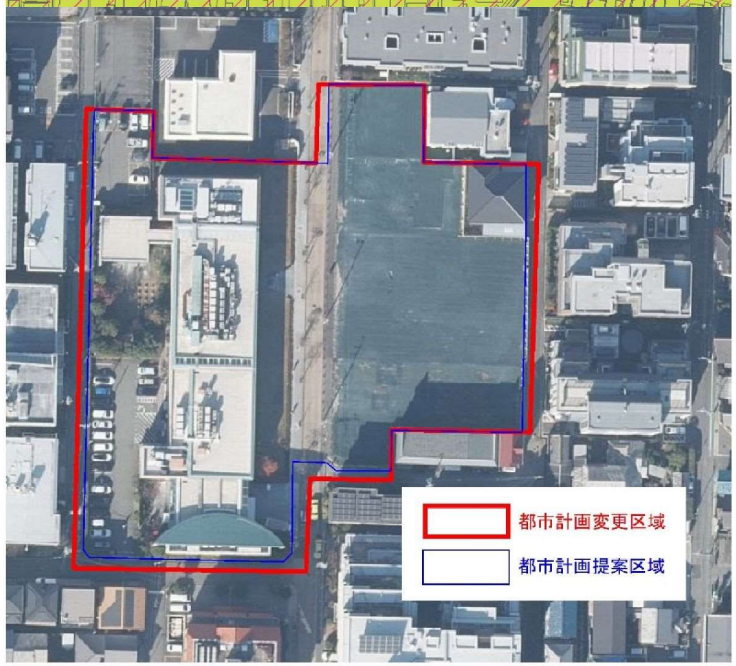
【提案の概要】

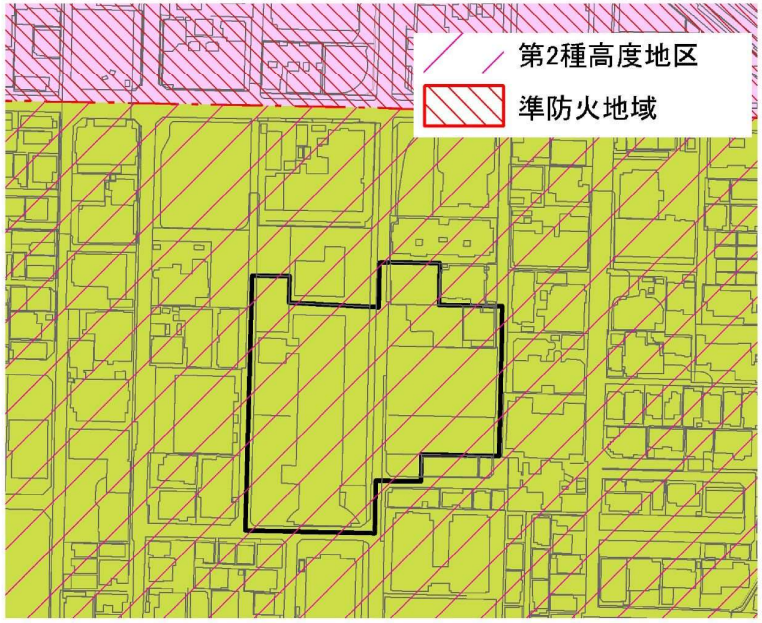
提案者	日清食品ホールディングス㈱
提案日	令和8年6月19日
提案区域	池田市満寿美町地内
面積	8,090.98平方メートル
提案 都市計画	用途地域、準防火地域、地区計画
目的	本地区は、池田駅から徒歩圏に位置し、都市機能誘導区域に位置づけられており、また、即席麺発祥の地ならではのミュージアムがすでに立地しており、駅周辺の求心力や回遊性の創出に寄与している地域特性を踏まえ、周辺の住環境との調和を前提に、文化創造や交流機能の導入を図ることにより、広域からの利用が見込まれる誘導施設の立地を促進することにより、即席麺発祥の地ならではの個性を活かしたまちづくりを維持・集積・強化する。

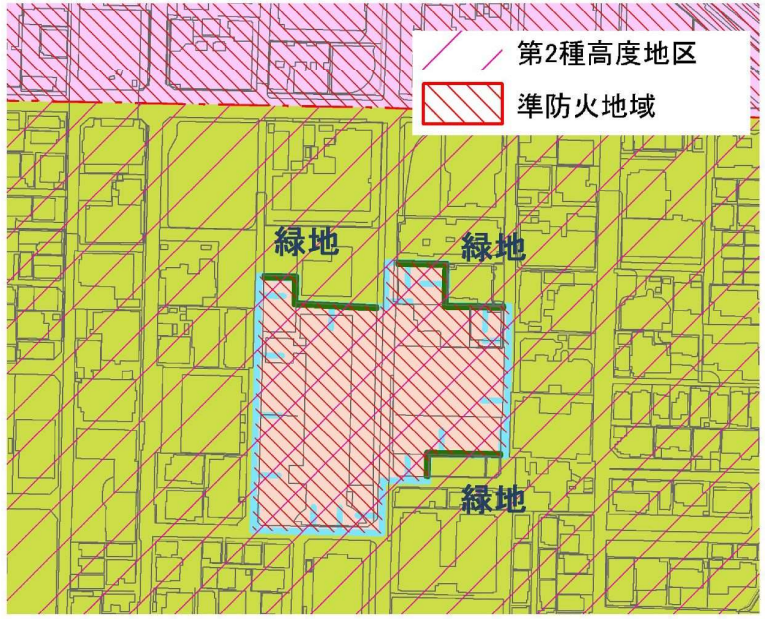




【都市計画変更等の概要】

現　況	提案内容
第１種中高層住居専用地域	第２種住居地域
第２種高度地区	第２種高度地区
法２２条区域	準防火地域
地区計画　なし	地区計画　新設 即席麺発祥文化創造地区





用途地域の変更にあわせ、地区計画による独自ルールを定め、周辺住環境との調和を維持しつつ、地域の活力を牽引する展示場・事務所等の建築を法的に可能にする。