

【チェックリスト】 都市計画法第43条建築許可申請

※正本添付書類については、許可証等の写しを除きコピー不可とする。

申請者名				チェック者		
申請地						
申請面積	m ²			予定建築物用途		
審査事項	適	否	摘要欄		備考欄	申請者 チェック欄
申請書・その他						
1	建築許可申請書					
2	委任状			正・副とも申請者は実印朱肉で捺印又は自署、代理人は朱肉で捺印		
3	申請者印鑑証明 又は住民票			受付日より3ヶ月以内のもの(委任状が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署の場合は住民票)		
4	資格証明書 (代表者事項証明書、 現在事項証明書、 履歴事項証明書等)			法人の場合 受付日より3ヶ月以内のもの		
5	所有権者の同意			・土地・建物に関するもの ・正・副とも実印朱肉で捺印		
6	その他の権利者の同意			・抵当権者、地役権等 ・正・副とも実印朱肉で捺印		
7	同意者の印鑑証明			受付日より3ヶ月以内のもの		
8	同意者の資格証明書			法人の場合 受付日より3ヶ月以内のもの		
9	登記事項証明書			・土地・建物に関するもの ・受付日より3ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可		
10	地籍図(公図)			・転写場所、年月日及び氏名 ・区域を朱線		
11	水利権者との協議経過書					
12	工場危険物調書			予定建築物が工場等の場合		
13	河川・水路明示			建築区域と接する場合・原本照合		
14	道路・里道明示			建築区域と接する場合・原本照合		
15	占用許可書					
16	事前協議書			副本に原本を添付(正本には写し添付不要)		
17	その他市長が必要と認める図書					
設計図面						
1	位置図					
2	土地利用計画図			区域を朱線		
3	排水計画平面図					
4	宅地断面図					
5	排水施設構造図					
6	流末水路構造図					
7	敷地求積図					
8	建物平面図					
9	建物立面図					
10	その他市長が必要と認める図書					