

【チェックリスト】 都市計画法第45条地位承継(特定承継)承認申請

申請者名				チェック者	
申請地					
申請面積	m ²			予定建築物用途	
審査項目	適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
申請書・その他					
1	地位承継承認申請書				
2	委任状		正・副とも申請者は実印朱肉で捺印 又は自署、代理人は朱肉で捺印		
3	理由書		承継の原因、正・副とも申請者は実印朱肉で捺印 又は自署(被承継人については 当初の法第29条許可時と同様)		
4	開発許可書の写し				
5	開発許可申請書(副)の写し				
6	誓約書		正・副とも申請者は実印朱肉で捺印 又は自署(被承継人については当初 の法第29条許可時と同様)		
7	承継人の印鑑証明 又は住民票		受付日より3ヶ月以内のもの (委任状が実印で捺印の場合は印鑑証明 書、自署の場合は住民票)		
8	承継人の代表者の資格証明書		法人の場合 受付日より3ヶ月以内のもの		
9	承継の原因たる事実を証する書類		土地登記簿謄本、契約書等		
10	承継人の納税証明(2カ年)		<ul style="list-style-type: none"> ・法人の場合 ①法人税【国税】(その1)を直近2年間分又は(その3の3) ②法人事業税【地方税】の納税証明書を直近2年間分 (申請者の住所が大阪府外の場合は不要) ・個人の場合 ①所得税【国税】(その1)を直近2年間分又は(その3の2) ②府市民税【地方税】の納税証明書を直近2年間分 (申請者の住所が大阪府外の場合は不要) 		
11	承継人の残高証明書				
12	承継人の資金計画書				
13	承継人の営業報告書		事業経歴書		
14	他法令の登録証明書等		建設業・宅建業・商業登記		
15	その他市長が必要と認める図書				

※正本添付書類については、コピー不可とする。