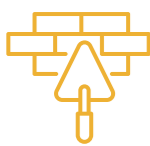




うちのリフォームするなら 耐震改修も一緒に

快適性と
安心の両方を
手に入れましょう!

リフォームで壁を剥がすときは、筋交いや耐震壁を追加するチャンス!
耐震改修と一緒にすると費用もおトク!



外壁改修・省エネ改修

断熱材の設置にあわせ、筋かいの設置、
接合部に補助金物を追加



間取り変更・内装改修

壁材や床材の交換にあわせ、筋かい
や耐力壁の設置、接合部に補助金物
を追加



屋根の改修

屋根の葺き替えにあわせ、素材を軽くし
耐震性能を向上



バリアフリー改修

段差解消や手すりの設置、使いやすい
トイレや浴室への改修にあわせ、
耐力壁を設置



キッチンや浴室などの水回り

水回りの設備変更にあわせ、耐震壁を設置

高齢者向け返済特例制度

毎月のお支払いは利息のみ! 住宅金融支援機構のリフォーム融資

快適な老後のために自宅をリフォームしたい。でも資金が…
そんな悩みを解決してくれるのが住宅金融支援機構の高齢者向けリフォーム融資です。
自分で築いた資産を活用するローンです。

対象

**耐震改修工事又はバリアフリー工事を含む
リフォーム工事を行う満60歳以上で、持ち家の方**



- 住宅金融支援機構が最高1,500万円までご融資
- 元金はお亡くなりになったときの一括返済
- ご存命中の毎月のご返済は利息のみ
- (一財)高齢者住宅財団が連帯保証

例えば

耐震改修工事で融資額300万円の場合、※令和5年(2023年)4月に申し込まれた方の金利で試算
月々の支払いは**3,525円**(300万円×1.41%÷12ヶ月=3,525円)

※金利は融資申込時の金利が適用され、全期間固定です。※公的年金のみの方でもお申込みできます。

リフォームをお考えの方にお得な情報です!



こどもエコすまいる支援事業



2023年最新版 新・補助金制度スタート

世帯問わず対象工事のリフォームで **上限30万円** 給付!

いずれか必須

- 1 開口部の断熱改修
- 2 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- 3 エコ住宅設備の設置
(高断熱浴槽・節水型トイレ等)

任意

- 4 子育て対応改修
家事負担軽減(ビルトイン食器洗機・掃除しやすいレンジフード・
ビルトイン自動調理対応コンロ・浴室乾燥機・宅配ボックス)等
- 5 防災性向上改修
- 6 バリアフリー改修
- 7 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- 8 リフォーム瑕疵保険等への加入

※令和4年11月8日以降に工事着手した工事が対象です。
ただし、令和5年12月31日までにすべての工事が完了した後、交付申請が可能なものに限る。
※1申請あたりの合計補助額 **5万円以上** から申請可能。

さらに 既存住宅の 購入により 上限がアップ

若者・子育て世代

既存住宅を購入しリフォームを行う場合 **60万円**
上記以外のリフォームを行う場合 **45万円**

その他世帯

安心R住宅を購入しリフォームを行う場合 **45万円**
上記以外のリフォームを行う場合 **30万円**

申請期間: **令和5年3月下旬~予算上限に達するまで**(遅くとも令和5年12月31日まで)
※一般の消費者は自ら申請できません。別途定める事業者登録を行った施工業者(工事請負業者)が申請を行います。



リフォーム補助制度は「国」、高齢者向け返済特例制度は「住宅金融支援機構」の制度になりますので池田市での
ご相談はお受けできません。内容についてご相談・お問い合わせは **下記LSOフリーダイヤル**にご連絡ください。



特定非営利活動法人

『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉

本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階

0120-263-150

受付時間 / 10時00分~18時00分(日・祝休)