

# 池田市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

## 1. 目的

池田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、第3期池田市住宅・建築物耐震改修促進計画に定める目標の達成に向け、住宅の所有者に対する直接的な耐震化の意識啓発及び情報提供を行うとともに、耐震改修事業者の技術向上に係る取組み等の充実を図ることを目的とする。  
なお、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進する。

## 2. 位置付け

本アクションプログラムは、第3期池田市住宅・建築物耐震改修促進計画に掲げる施策と併せて一層の耐震化を促進するために策定する。

## 3. 対象住宅

昭和56年5月以前に建築された全ての住宅を対象とする。

## 4. 取組期間

アクションプログラムの取組期間は下記のとおりとする。  
なお、関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、必要に応じて検証し、必要な見直しなどを行う。

取組期間：令和8年度から令和17年度（10年間）

|    | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 啓発 | 実施 |    |     |     |     |     |     |     |     |     |

## 5. 取組方針

耐震啓発は、市内全域を対象として実施する。  
その中で、市内に点在する対象住宅の位置、実数、分布状況等の調査・分析を行い、重点的に啓発を行う区域と優先順位を整理する。毎年、その区域ごとに、戸別訪問等を含む、住宅所有者への積極的な普及啓発を実施する。

## 6. 取組内容

### 戸別訪問等による直接的な働きかけ

戸別訪問等を行い、パンフレット等を用いて耐震化の必要性・補助制度の案内を行う。

### その他の普及啓発活動

戸別訪問等による働きかけと併せて、住宅耐震啓発パンフレットの配布、広報誌・ホームページ等による周知により啓発活動を引き続き実施していく。

### 関係団体との連携

戸別訪問等及びその他の啓発活動において、府及び民間事業者と連携して活動に取り組む。

### 実績の公表

当該年度毎に、戸別訪問等による働きかけの件数・耐震補助実績の件数を取りまとめ、市のホームページにて公表する。

# 池田市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 取組内容・目標・実績

| 令和8年度 取組内容 |  | 令和8年度 目標  |  |           |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
|------------|--|---|--|-----------|--|----|--|--|-----------|----|----|----|----|----|---|---|----|----|---|---|---|----|----|---|---|---|---|----|---|---|---|---|----|---|---|---|----|----|----|---|---|---|----|----|---|---|
| 計<br>画     | <p>【財政的支援】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 木造住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施</li> <li>ii) 木造住宅の耐震設計および耐震改修費に対する一部補助を実施</li> <li>iii) ブロック塀等の撤去費に対する一部補助を実施</li> </ul> <p>【普及啓発等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化を促す取組み                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 市内の対象住宅所有者に対し、戸別訪問等にて耐震補助制度を周知し、住宅の耐震化を促す。</li> </ul> </li> <li>ii) 耐震診断実施者に対する耐震改修を促す取組み                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 耐震診断結果報告時に、耐震改修補助制度の説明を行い、耐震改修を促す。</li> <li>➢ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対して、戸別訪問等にて耐震改修を促す。</li> </ul> </li> <li>iii) 改修事業者の技術力の向上を図る取組み等                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を、府内全域を対象に年1回以上実施する。</li> <li>➢ 耐震改修事業者リストを公表する。</li> </ul> </li> <li>iv) 耐震化の必要性に係わる普及・啓発に関する取組み                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 耐震改修の必要性について、ホームページ等にて周知する。</li> <li>➢ 耐震化に関する個別相談会および展示会を実施する。</li> <li>➢ 耐震補助制度のパンフを作成し、配布を行う。</li> </ul> </li> </ul> | <p>旧耐震の木造住宅に対する</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 耐震診断費補助：20戸</li> <li>➢ 耐震設計費補助：3戸</li> <li>➢ 耐震改修費補助：3戸</li> </ul> <p>国・府・市道に接する危険なブロック塀に対する</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ブロック塀撤去費補助：7件</li> </ul> |  |           |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
|            | 補助実績件数   |   |  |           |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
|            |  |   | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">耐震</th> <th rowspan="2">CB塀<br/>撤去</th> </tr> <tr> <th>診断</th> <th>設計</th> <th>改修</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>20</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>14</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td>13</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> |           |  | 耐震 |  |  | CB塀<br>撤去 | 診断 | 設計 | 改修 | R1 | 20 | 3 | 1 | 16 | R2 | 1 | 0 | 0 | 16 | R3 | 3 | 0 | 0 | 5 | R4 | 5 | 0 | 1 | 6 | R5 | 7 | 0 | 0 | 10 | R6 | 14 | 2 | 3 | 8 | R7 | 13 | 3 | 3 |
|            | 耐震   |   |  | CB塀<br>撤去 |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
|            | 診断   | 設計  | 改修   |           |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R1         | 20   | 3   | 1  | 16        |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R2         | 1  | 0   | 0  | 16        |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R3         | 3  | 0   | 0  | 5         |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R4         | 5  | 0   | 1  | 6         |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R5         | 7  | 0   | 0  | 10        |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R6         | 14   | 2   | 3  | 8         |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
| R7         | 13   | 3   | 3  | 4         |  |    |  |  |           |    |    |    |    |    |   |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |   |   |    |   |   |   |   |    |   |   |   |    |    |    |   |   |   |    |    |   |   |

| 前年度（令和7年度）の取組実績  |   | 前年度（令和7年度）の課題                             |  |  |
|------------------|---|---|--|--|
| 自<br>己<br>評<br>価 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 対象住宅所有者に対して、耐震化を促すダイレクトメールを送付（石橋南小区およびほそごう学園区 221件）</li> <li>➢ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、電話にて耐震改修促進の案内を実施（R5年度耐震診断実施者 7名）</li> <li>➢ 耐震改修事業者向けのWEB講習を実施（11月）</li> <li>➢ ホームページや窓口等にて、耐震補助制度のパンフおよび耐震改修事業者リストの公表、配布を実施（通年）</li> <li>➢ 「住まいの耐震・リフォームの個別相談会と展示会」を実施（8月）</li> </ul> | <p>今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。</p> |  |  |
|                  | 改善策   |   |  |  |
|                  |   |   | <p>ダイレクトメールで耐震補助制度の案内を送付するなど、引き続き補助制度の周知を積極的に行う。</p> |  |