

## 池田市長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る手数料の概要

新築基準が適用される住宅	増改築基準が適用される住宅																																																																												
<b>1. 当初計画の認定申請(法第5条)</b> <b>●登録住宅性能評価機関が発行する確認書等がある場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>13,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>21,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>35,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>55,200円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>97,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>163,400円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>279,700円</td> </tr> </tbody> </table> <b>●確認書等がない場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>73,600円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>130,000円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>207,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>408,100円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>730,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>1,255,000円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>2,323,700円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		13,000円	共同住宅等	～ 500㎡以下	21,300円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	35,300円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	55,200円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	97,500円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	163,400円	10,000㎡超 ～	279,700円	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		73,600円	共同住宅等	～ 500㎡以下	130,000円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	207,000円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	408,100円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	730,000円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	1,255,000円	10,000㎡超 ～	2,323,700円	<b>1. 当初計画の認定申請(法第5条)</b> <b>●登録住宅性能評価機関が発行する確認書等がある場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>17,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>29,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>49,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>77,000円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>136,400円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>228,000円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>387,200円</td> </tr> </tbody> </table> <b>●確認書等がない場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>108,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>192,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>307,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>606,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>1,085,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>1,865,500円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>3,453,000円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		17,400円	共同住宅等	～ 500㎡以下	29,600円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	49,900円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	77,000円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	136,400円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	228,000円	10,000㎡超 ～	387,200円	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		108,700円	共同住宅等	～ 500㎡以下	192,700円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	307,300円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	606,300円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	1,085,000円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	1,865,500円	10,000㎡超 ～	3,453,000円
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		13,000円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	21,300円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	35,300円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	55,200円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	97,500円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	163,400円																																																																											
	10,000㎡超 ～	279,700円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		73,600円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	130,000円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	207,000円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	408,100円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	730,000円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	1,255,000円																																																																											
	10,000㎡超 ～	2,323,700円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		17,400円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	29,600円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	49,900円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	77,000円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	136,400円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	228,000円																																																																											
	10,000㎡超 ～	387,200円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		108,700円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	192,700円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	307,300円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	606,300円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	1,085,000円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	1,865,500円																																																																											
	10,000㎡超 ～	3,453,000円																																																																											
<b>2. 建築確認の申出をする場合(法第6条第2項)</b> 「1.」の手数料に加え、建築基準法の確認申請と同額の手数料 ※構造計算適合性判定手数料が必要な場合もあり	<b>2. 建築確認の申出をする場合(法第6条第2項)</b> 「1.」の手数料に加え、建築基準法の確認申請と同額の手数料 ※構造計算適合性判定手数料が必要な場合もあり																																																																												
<b>3. 変更計画の認定申請(法第8条第1項)</b> <b>●登録住宅性能評価機関が発行する確認書等がある場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>1,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>3,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>6,500円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>9,500円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>17,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>29,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>49,300円</td> </tr> </tbody> </table> <b>●確認書等がない場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>12,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>23,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>37,700円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>73,800円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>134,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>233,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>431,600円</td> </tr> </tbody> </table> 共同住宅等の変更認定申請について、変更内容が認定対象住宅全体に及ばない場合は、この表に掲げる額を認定対象住戸全ての数で除して得た額(その金額に100円未満の端数があるときは、これを100円に切り上げた額)に変更認定対象住戸の数に乗じて得た額(その額がこの表に掲げる額を超えるときは、この表に掲げる額とする。)  <b>●法第5条第8項第4号～7号に掲げる事項のみの変更の場合</b> 2,300円/件	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		1,900円	共同住宅等	～ 500㎡以下	3,700円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	6,500円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	9,500円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	17,500円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	29,800円	10,000㎡超 ～	49,300円	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		12,700円	共同住宅等	～ 500㎡以下	23,300円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	37,700円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	73,800円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	134,500円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	233,800円	10,000㎡超 ～	431,600円	<b>3. 変更計画の認定申請(法第8条第1項)</b> <b>●登録住宅性能評価機関が発行する確認書等がある場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>2,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>5,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>9,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>14,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>26,300円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>44,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>74,100円</td> </tr> </tbody> </table> <b>●確認書等がない場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料(棟当たり)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>～ 500㎡以下</td> <td>35,100円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 ～ 1,000㎡以下</td> <td>56,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下</td> <td>110,900円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下</td> <td>201,800円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下</td> <td>350,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超 ～</td> <td>647,500円</td> </tr> </tbody> </table> 共同住宅等の変更認定申請について、変更内容が認定対象住宅全体に及ばない場合は、この表に掲げる額を認定対象住戸全ての数で除して得た額(その金額に100円未満の端数があるときは、これを100円に切り上げた額)に変更認定対象住戸の数に乗じて得た額(その額がこの表に掲げる額を超えるときは、この表に掲げる額とする。)  <b>●法第5条第8項第4号～7号に掲げる事項のみの変更の場合</b> 2,300円/件	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		2,700円	共同住宅等	～ 500㎡以下	5,600円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	9,900円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	14,300円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	26,300円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	44,800円	10,000㎡超 ～	74,100円	建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)	一戸建ての住宅		18,900円	共同住宅等	～ 500㎡以下	35,100円	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	56,600円	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	110,900円	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	201,800円	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	350,800円	10,000㎡超 ～	647,500円
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		1,900円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	3,700円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	6,500円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	9,500円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	17,500円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	29,800円																																																																											
	10,000㎡超 ～	49,300円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		12,700円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	23,300円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	37,700円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	73,800円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	134,500円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	233,800円																																																																											
	10,000㎡超 ～	431,600円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		2,700円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	5,600円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	9,900円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	14,300円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	26,300円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	44,800円																																																																											
	10,000㎡超 ～	74,100円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料(棟当たり)																																																																											
一戸建ての住宅		18,900円																																																																											
共同住宅等	～ 500㎡以下	35,100円																																																																											
	500㎡超 ～ 1,000㎡以下	56,600円																																																																											
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	110,900円																																																																											
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	201,800円																																																																											
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	350,800円																																																																											
	10,000㎡超 ～	647,500円																																																																											
<b>4. 変更計画の認定申請(譲受人の決定)(法第9条第1項又は第3項)</b> 1,500円/件	<b>4. 変更計画の認定申請(譲受人の決定)(法第9条第1項又は第3項)</b> 1,500円/件																																																																												
<b>5. 地位の承継の承認申請(法第10条)</b> 1,500円/件	<b>5. 地位の承継の承認申請(法第10条)</b> 1,500円/件																																																																												
<b>6. 容積率特例の許可申請(法第18条第1項)</b> 160,000円/件																																																																													
<b>7. 各種証明書の発行申請</b> 1,000円/件																																																																													

※ 共同住宅等とは、共同住宅、長屋、その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいう。