

池田市内にある要安全確認計画記載建築物(広域緊急交通路沿道建築物)＜ブロック塀＞の耐震診断の結果

2025年 10月1日

No	建築物の名称	建築物の位置 (地番)	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な 部分の地震に対す る安全性の評価の 結果	耐震改修等 の予定		備考
							内容	実施 時期	
1	-	池田市豊島南2丁目170-11	一戸建ての住宅	14	一般財団法人日本建築防災協会 による「既存ブロック塀等の耐震 診断基準・耐震改修設計指針・同 解説」に定める耐震診断基準	耐震診断基準に 適合しない			
2	-	池田市神田3丁目349-1	一戸建ての住宅	14	一般財団法人日本建築防災協会 による「既存ブロック塀等の耐震 診断基準・耐震改修設計指針・同 解説」に定める耐震診断基準	耐震診断基準に 適合しない			
3	-	池田市豊島北1丁目281-8、282-2, 283-1・2・3	一戸建ての住宅	14	一般財団法人日本建築防災協会 による「既存ブロック塀等の耐震 診断基準・耐震改修設計指針・同 解説」に定める耐震診断基準	耐震診断基準に 適合しない			

附表 耐震診断の評価の結果と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価

耐震診断の方法		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
		I	II	III
		(地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。)	(地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。)	(地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。)
14	一般財団法人日本建築防災協会による「既存ブロック塀等の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説」に定める耐震診断基準	—	耐震診断基準に適合しない	耐震診断基準に適合する

(参照) 耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について(技術的助言)(平成 31 年 1 月 1 日)別表 2