

指定管理者の管理運営に関する評価シート

(評価対象期間:平成31年4月～令和6年3月)

施設名	池田市立石橋会館
市担当課	市民活動部コミュニティ推進課(754-6641)

(1) 指定管理者

団体名	石橋南地域コミュニティ推進協議会
指定期間	平成31年4月～令和6年3月
管理体制	管理人1名。(シルバー人材センター)

(2) 事業内容

管理業務	池田市立石橋会館の管理、使用の受付、必要備品の維持管理。
運営業務	・開館時間:午前9時～午後9時 ・休館日:火曜日および12月28日～翌年1月4日まで ・運営内容:各会議室の使用申込受付および許可
自主事業	特になし
その他	-

担当課の評価 (A、B、C)	A	貸館受付業務等、大きな支障はなく効率的に行っていた。
-------------------	---	----------------------------

(3) 利用状況

施設	利用者数 H31:15,665人(日平均 52.2人) R2:9,520人(日平均 39.7人) R3:13,188人(日平均 48.8人) R4:23,730人(日平均 79.1人)
事業	特になし

担当課の評価 (A、B、C)	A	地域コミュニティの場として重宝されていた。
-------------------	---	-----------------------

(4) 市民満足度

苦情等の状況	トイレが汚れていることがあるといわれている。 令和4年11月より新しい管理人に代わってから改善された。	
利用者アンケートの実施状況	未実施	
利用者アンケートの結果	-	
担当課の評価 (A、B、C)	B	前管理人によるトラブルが目立ったものの、管理人交代後は改善されている。 また、指定管理者による開錠忘れが続き、苦情に繋がっていた。

(5) 収支状況

【別紙決算書参照】

担当課の評価 (A、B、C)	A	適正に運営されていた。
-------------------	---	-------------

(6) その他

情報公開	該当事例無し	
個人情報保護	協定書の「第10条 情報管理」に基づき遵守している。	
防災対策等 緊急時への対応	指定管理者からの要望で市が会館玄関に防犯カメラを設置。	
その他	-	
担当課の評価 (A、B、C)	A	適正に運営されていた。

総合評価

指定管理者の自己評価
(優・良・可・不可)

優

コメント

会館の利用者が年々増加している。
現在利用している人のマナーも良い。

担当課の総合評価
(優・良・可・不可)

可

コメント

- ・施設の設置趣旨を理解し、貸館業務に取り組んでいた。
- ・施設管理についても、当課と連携を取り、管理を行った。
- ・開錠忘れや清掃に関するトラブルはありつつも、円滑な運営ができていた。

評価委員会の評価
(優・良・可・不可)

良

コメント

市民満足度(館内の清掃や開閉忘れなど)の点では、協定等で定められたサービス等の水準を満たしていない部分があったようである。
しかし、既に改善傾向にあり、今後の適切な管理運営に期待するところである。
また、その他の有料利用者数の増加のためのPR活動などについては、実際に数値にも出ており評価出来る。

令和元年度 石橋南地域コミュニティ推進協議会

1. 事業報告書

- (1) 地域行事進行のための支援事業の実施(随時)
- (2) 地域住民の交流促進のための支援事業の実施(随時)
- (3) 管理者による施設・設備の適正な管理(随時)
- (4) 設置目的内及び設置目的外使用に係る問合せ及び申込みの受け付け対応(会館内)(随時)
- (5) 避難所開設時における緊急避難者への対応(随時)
- (6) 運営委員会の開催(随時)
- (7) 消防訓練・消防自主点検の実施等(随時)

2. 決算書

(収 入)

単位:円

科 目	決 算 額	備 考
委 託 料	568,014	池田市からの指定管理料
繰 越 金	0	前年度からの繰越
雑 益	0	利息収入
計	568,014	

単位:円

(支 出)

科 目	決 算 額	備 考
管 理 人 手 当	553,014	
玄 関 開 閉 補 助 費	2,457	
消 耗 品 費	11,906	日用品・管理用品等
計	567,377	

当年度差引 637

令和2年度 石橋南地域コミュニティ推進協議会

1. 事業報告書

- (1) 地域行事進行のための支援事業の実施(随時)
- (2) 地域住民の交流促進のための支援事業の実施(随時)
- (3) 管理者による施設・設備の適正な管理(随時)
- (4) 設置目的内及び設置目的外使用に係る問合せ及び申込みの受け付け対応(会館内)(随時)
- (5) 避難所開設時における緊急避難者への対応(随時)
- (6) 運営委員会の開催(随時)
- (7) 消防訓練・消防自主点検の実施等(随時)

2. 決算書

(収 入)

単位:円

科 目	決 算 額	備 考
委 託 料	642,840	池田市からの指定管理料
繰 越 金	637	前年度からの繰越
雑 益	0	利息収入
計	643,477	

単位:円

(支 出)

科 目	決 算 額	備 考
管 理 人 手 当	558,026	
玄 関 開 閉 補 助 費	38,500	R2年度より予算に算出して計上
消 耗 品 費	6,223	日用品・管理用品等
計	602,749	

当年度差引 40,728

令和3年度 石橋南地域コミュニティ推進協議会

1. 事業報告書

- (1) 地域行事進行のための支援事業の実施(随時)
- (2) 地域住民の交流促進のための支援事業の実施(随時)
- (3) 管理者による施設・設備の適正な管理(随時)
- (4) 設置目的内及び設置目的外使用に係る問合せ及び申込みの受け付け対応(会館内)(随時)
- (5) 避難所開設時における緊急避難者への対応(随時)
- (6) 運営委員会の開催(随時)
- (7) 消防訓練・消防自主点検の実施等(随時)

2. 決算書

(収 入)

単位:円

科 目	決 算 額	備 考
委 託 料	662,804	池田市からの指定管理料
繰 越 金	40,728	前年度からの繰越
雑 益	0	利息収入
計	703,532	

単位:円

(支 出)

科 目	決 算 額	備 考
管 理 人 手 当	552,278	
玄 関 開 閉 補 助 費	62,500	
消 耗 品 費	10,070	日用品・管理用品等
計	624,848	

当年度差引 78,684

令和4年度 石橋南地域コミュニティ推進協議会

1. 事業報告書

- (1) 地域行事進行のための支援事業の実施(随時)
- (2) 地域住民の交流促進のための支援事業の実施(随時)
- (3) 管理者による施設・設備の適正な管理(随時)
- (4) 設置目的内及び設置目的外使用に係る問合せ及び申込みの受け付け対応(会館内)(随時)
- (5) 避難所開設時における緊急避難者への対応(随時)
- (6) 運営委員会の開催(随時)
- (7) 消防訓練・消防自主点検の実施等(随時)

2. 決算書

(収 入)

単位:円

科 目	決 算 額	備 考
委 託 料	686,969	池田市からの指定管理料
繰 越 金	78,684	前年度からの繰越
雑 益	0	利息収入
計	765,653	

単位:円

(支 出)

科 目	決 算 額	備 考
管 理 人 手 当	564,601	
玄 関 開 閉 補 助 費	91,000	
消 耗 品 費	16,533	日用品・管理用品等
会 議 費	5,179	
計	677,313	

当年度差引 88,340

令和5年度 石橋南地域コミュニティ推進協議会

1. 事業計画書

- (1) 地域行事進行のための支援事業の実施
- (2) 地域住民の交流促進のための支援事業の実施
- (3) 管理者による施設・設備の適正な管理
- (4) 設置目的内及び設置目的外使用に係る問合せ及び申込みの受付け対応(会館内)
- (5) 避難所開設時における緊急避難者への対応
- (6) 運営委員会の開催
- (7) 消防訓練・消防自主点検の実施等

2. 予算書

(収 入)

単位:円

科 目	決 算 額	備 考
委 託 料	727,747	池田市からの指定管理料
繰 越 金	88,340	前年度からの繰越
雑 益	0	利息収入
計	816,087	

単位:円

(支 出)

科 目	決 算 額	備 考
管 理 人 手 当	632,747	
玄 関 開 閉 補 助 費	60,000	
消 耗 品 費	30,000	日用品・管理用品等
会 議 費	5,000	
計	727,747	

当年度差引 88,340

令和元年度～令和4年度 石橋会館利用者数

		大会議室		多目的ホール		小集会室		和室		調理室		その他	合計		無料有料合計	
		件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	人数	件数	人数	件数	人数
元年度	無料	244	6,044	115	1,974	86	755	79	1,783	31	576	0	555	11,132	904	15,665
	有料	40	1,032	163	1,941	69	550	73	925	4	85		349	4,533		
2年度	無料	282	2,879	83	840	34	177	244	2,438	0	0	0	643	6,334	1,137	9,520
	有料	72	760	191	1,005	84	415	147	1,006	0	0		494	3,186		
3年度	無料	377	3,773	81	916	64	350	344	3,432	0	0	0	866	8,471	1,565	13,188
	有料	117	1,305	245	1,583	156	645	181	1,184	0	0		699	4,717		
4年度	無料	312	6,334	140	2,929	59	1,014	86	1,809	47	1,297	0	644	13,383	1,326	23,730
	有料	170	3,983	194	2,577	191	1,661	126	2,066	1	60		682	10,347		
合計	無料	1,215	19,030	419	6,659	243	2,296	753	9,462	78	1,873	0	2,708	39,320	4,932	62,103
	有料	399	7,080	793	7,106	500	3,271	527	5,181	5	145		2,224	22,783		
4力年平均	無料	304	4,758	105	1,665	61	574	188	2,366	20	468	0	677	9,830	1,233	15,526
	有料	100	1,770	198	1,777	125	818	132	1,295	1	36		556	5,696		

石橋会館 コスト比較表

年度	H31年4月開設	報償費	消耗品費	燃料費	印刷製本費	光熱水費	役員費	(通信運搬費)	保険料	手数料	検備-委 保清託 守掃料・設	清掃委託料	設備 保守点 委託料	警備委託料	使用 料賃借	テレビ 聴取	下水道 使用	CATV	土地 借上料	交負担 金補助 費(共助 益)	補償 補填及 び 賠償 金	経常 経費計	修繕費	工事 諸負費	備品 購入費	委託料		歳出計	目的 外使用 料	電柱 設置に よ る 占用 料	国府 支出 金	歳入 計	利用 者数	一人 当た り コ ス ト	申 請 数	一 申 請 当 た り コ ス ト	人 当 た り コ ス ト	一 人 当 た り コ ス ト
																										パ バ ル 材 入 材	植 栽 管 理 委 託 料											
R4		0	8,860	0	8,690	852,258	35,510	35,510	0	0	167,145	0	55,605	111,540	43,654	22,340	6,242	15,072	0	0	0	1,116,117	436,700	0	0	0	686,969	2,239,786	701,100	0	0	701,100	23,730	65	1,326	313	94	47
R3		0	3,080	0	22,696	783,892	34,973	34,973	0	0	165,220	0	53,680	111,540	41,548	22,340	4,136	15,072	0	0	0	1,051,409	0	0	0	0	662,840	1,714,249	528,600	0	0	528,600	13,188	90	1,565	334	130	80
R2		0	34,174	0	21,960	697,247	35,953	35,953	0	0	141,570	0	30,030	111,540	44,196	22,920	6,204	15,072	0	0	0	975,100	63,800	0	0	0	642,840	1,681,740	467,700	0	0	467,700	9,520	128	1,137	446	177	102
R元		0	16,352	0	24,298	476,639	36,761	36,761	0	0	185,046	0	74,520	110,526	81,770	20,135	5,880	55,755	0	0	0	820,866	48,352	0	0	0	568,014	1,437,232	328,000	0	0	328,000	15,665	71	904	545	92	52
合計		0	62,466	0	77,644	2,810,036	143,197	143,197	0	0	658,981	0	213,835	445,146	211,168	87,735	22,462	100,971	0	0	0	3,963,492	548,852	0	0	0	2,560,663	7,073,007	2,025,400	0	0	2,025,400	62,103		4,932			