

# 指定管理者の管理運営に関する評価シート

(評価対象期間: 令和2年4月～令和3年3月)

施設名	久安寺公園
市担当課	都市整備部公園みどり課(072-754-6686)

## (1) 指定管理者

団体名	池田都市公園パークマネジメント共同企業体
指定期間	令和2年4月～令和7年3月
管理体制	正規職員、契約職員、アルバイト職員、準作業員 30名体制

## (2) 事業内容

管理業務	公園内の管理全般 樹木の剪定、除草、ゴミ収集、遊具、照明灯、側溝会所等の保守点検他
運営業務	令和2年4月1日～令和3年3月31日 緊急時は迅速な対応が出来るよう当番制で対応準備しました。
自主事業	該当なし
その他	

担当課の評価 (A、B、C)	A	これまでの公園管理の経験を活かし適切に維持管理が行われていた。
-------------------	---	---------------------------------

## (3) 利用状況

施設	一般遊具2、照明灯1
事業	

担当課の評価 (A、B、C)	B	利用者数は少ないと見込んでいるが、施設については定期的な点検を通じて適切に行われていた。
-------------------	---	--

(4)市民満足度

苦情等の状況	当該公園については苦情、要望はありませんでした。但し、当該公園以外に対する要望等については迅速な対応処理しました。	
利用者アンケートの実施状況	なし	
利用者アンケートの結果	なし	
担当課の評価 (A、B、C)	B	苦情・要望等なく問題なく管理運営できている。

(5)収支状況

久安寺公園収入:991,490円 久安寺公園支出:991,490円
--------------------------------------

担当課の評価 (A、B、C)	B	特に問題なく管理運営できている。
-------------------	---	------------------

(6)その他

情報公開	該当事例なし	
個人情報保護	管理運営業務の実施により取り扱う個人情報については、(一財)池田みどりスポーツ財団個人情報保護規則並びに池田市個人情報保護条例及び同条例施行規則に従い遵守しています。	
防災対策等 緊急時への対応	防災対策等については、日頃より想定される事案について瞬時に対応出来るような訓練をしております。	
その他	特になし	
担当課の評価 (A、B、C)	A	警報発令時の災害対応については、見回りを行う等事故の未然防止に適切に取り組まれていた。

## 総合評価

指定管理者の自己評価  
(優・良・可・不可)

良

コメント

普段より公園利用者には気持ち良く利用してもらう事を念頭に作業を進めています。また、定期的に研修もしており、今後も緊張をもって管理運営したいと考えております。  
(施設維持及び安全管理)  
施設等の保守点検は随時行い、公園内の事故等の未然防止、利用者への安全管理に努めました。

担当課の総合評価  
(優・良・可・不可)

良

コメント

- ・週2回のごみ収集、年間を通じた樹木の剪定など、これまでの公園管理の経験を活かし、日常の維持管理業務については、適切に行われていた。
- ・公共施設のハチの駆除等指定管理以外の業務についても、積極的に貢献いただいた。
- ・昨年度については、新型コロナウイルスの影響により、公園内でのイベント開催が困難だったと思われるが、新型コロナウイルス終息後には、イベントの開催等さらなる公園利用の活性化を期待したい。

評価委員会の評価  
(優・良・可・不可)

良

コメント

- ・担当課の評価と同様に、日常の維持管理業務については、適切に行われていたと評価できる。
- ・遊具点検について、年2回の保守点検及び日常点検を行うことにより、安全管理に努められていた。
- ・定期的な研修を開催され、職員のスキルアップに努められていた。
- ・令和2年度に実施されなかったアンケート調査については、利用者のニーズを把握し、満足度向上を図るため、今後は実施を期待したい。

# 令和2年度事業報告書

池田都市公園パークマネジメント共同企業体

# 目次

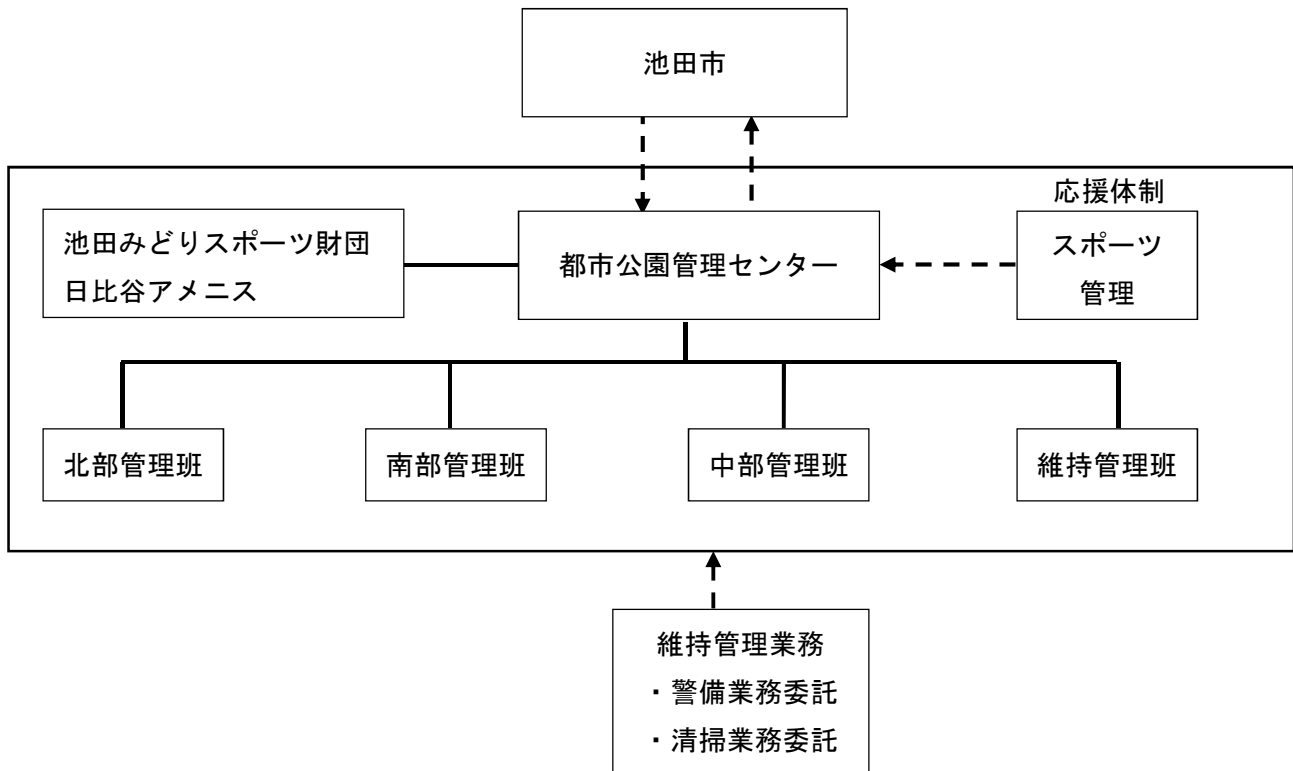
1	管理運営に関する基本方針	・ ・ ・ ・	1
2	人員配置等	・ ・ ・ ・	1
3	公園一時使用	・ ・ ・ ・	2
4	施設維持管理	・ ・ ・ ・	3
5	社会貢献・貴市へ貢献	・ ・ ・ ・	4
6	職員研修	・ ・ ・ ・	6
7	障がい者雇用	・ ・ ・ ・	6
8	収益事業	・ ・ ・ ・	7
9	要望件数	・ ・ ・ ・	9
10	決算報告	・ ・ ・ ・	19

1. 管理運営に関する基本方針

緑化の推進とみどりの保全及びスポーツの振興を行い、快適な生活環境づくりと健康で活力に満ちた明るい市民生活の実現に貢献し、市民一人一人が安心安全に利用できる憩いの場を充実させることと、貴市と密接な連携を保ち社会の発展に寄与するために、下記の事業を行いました。

2. 人員配置等

組織体制・指揮命令系統を下記のとおり実施しました。



従事職員数

所属	正規	嘱託	アルバイト	準作業員	備考
都市公園管理センター	1	(契約含む) 1	2	0	
北部管理班	2	0	2	1	
南部管理班	1	2	3	6	
中部管理班	3	0	2	0	
維持管理班	2	1	1	0	

### 3. 公園一時使用

年間の一覧表は下記のとおりです。

受付番号	使用場所	団体名	使用目的	使用期間	使用料	減免率
1	池田駅前てるてる広場	池田市商工業青年会	イベント(アルパカランド)	7/19	1,000	
2	池田駅前てるてる広場	いけだサンシー株式会社	ラーメンフェスタ	11/6、7、8	3,000	
3	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	4/8、5/13	2,000	
4	池田駅前てるてる広場	池田中央教会他	集会	12/6	1,000	
5	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	4/15	1,000	
6	池田駅前公園	池田の市民朝市実行委員会	市民朝市	7/5、9/6、10/4、11/1、12/6、2/7、3/7	7,000	
7	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	物品販売	7/1	1,000	
8	石橋駅前公園	石橋文化幼稚園	運動会及び練習	9/23、25、28、29、30、10/1、2、5、6、7、8、9、10、11、12	15,000	
9	池田駅前てるてる広場	End Support Team	高齢者の低栄養を防ぐ啓蒙活動	3/27	1,000	
10	石橋公園	石橋地区福祉委員会	子育てサロンすくすくクラブ	7/15	1,000	
11	豊島野公園	池田市役所	地域子育て支援拠点「わたぼうし」土曜日開放Dayイベント開催の為	6/20	0	100%
12	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	8/5	1,000	
13	池田駅前てるてる広場	池田市役所	社会人落語日本一決定戦オープニングセレモニー	12/12	0	100%
14	石橋駅前公園	ねばっぎば祭り実行委員会	イベント	8/9	1,000	
15	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	9/2	1,000	
16	石橋公園	石橋地区福祉委員会	子育てサロンすくすくクラブ	8/19	1,000	
17	辻ヶ池公園	学校法人森上学園 中央保育園	運動会予行、本番	9/25、10/1、10	3,000	
18	池田駅前てるてる広場	いけだ文化振興財団	第31回IKEDA文化DAYポイントラリーゴール・抽選会として	10/30、31、11/1、2、3	2,500	50%
19	水月公園	池田市教育委員会 教育部	第19回いけだ夢燈花	9/6	0	100%
20	豊島野公園	天神保育園	運動会	10/24、25	2,000	
21	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	10/7	1,000	
22	南畑公園	NPO法人ぞうさん福祉一の会	運動会	10/24、25	2,000	
23	石橋駅前公園	ボーイスカウト池田6団カブ隊	ゲーム集会(ボーイスカウト活動)	10/18	1,000	
24	塩塚公園	池田五月山教会幼稚園	幼稚園児の運動会の練習	9/11、15、16、25、10/2	5,000	
25	石橋駅前公園	住吉保育園	すみよしフェスタ(運動会)	10/17、20	2,000	
26	水月公園	株式会社ノース・ヒル	UR賃貸web「住まいレポート」周辺情報の紹介のための取材、撮影	9/12	1,000	
27	豊島野公園	NPO法人キッズ園 荘園保育所	運動会	11/1	1,000	
28	池田駅前公園	社会福祉法人心育会 さつきこども園	運動会予行練習のため	10/14	1,000	
29	塩塚公園	池田五月山教会幼稚園	幼稚園児の運動会の練習	10/5	1,000	
30	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	10/14、11/4	2,000	
31	水月公園	池田市役所	浜中校区子育て推進会議「ラ・クーダ会議」の「おしゃべり会」	10/30	0	100%
32	光明公園	池田市役所	道路交通騒音及び振動の測定のため	10/20、21	0	100%
33	茶臼山公園、石橋南公園	池田市役所	一般環境騒音の測定のため	10/21	0	100%
34	伏尾台北中央公園	池田市役所	一般環境騒音の測定のため	10/26	0	100%
35	池田駅前公園	フォークダンスの会	フォークダンス	11/10	1,000	
36	池田駅前公園	池田市役所	3R推進センター事業実施のため	11/15	0	100%
37	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	11/25、12/2	2,000	
38	池田駅前てるてる広場	池田市役所	献血の実施	12/29	0	100%
39	渋谷公園	上渋谷町会	町会グラウンドゴルフ大会	11/14、15	2,000	
40	塩塚公園	池田五月山教会幼稚園	園児の体育参観のため	11/19	1,000	
41	石橋公園	株式会社野玉坂会館	とんど行事	1/10	1,000	
42	池田駅前てるてる広場	池田市役所	献血の実施	1/10	0	100%
43	池田駅前てるてる広場	池田市役所	献血の実施	1/11	0	100%
44	池田駅前公園	池田市役所	3R推進センター事業実施のため	12/20、2/21	0	100%
45	池田駅前てるてる広場	Otthon	商品販売(ハンドメイド品)	12/5	1,000	
46	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	1/6	1,000	
47	石橋駅前公園	幼児活動研究会株式会社	スポーツ指導	1/20	1,000	
48	石橋駅前公園	幼児活動研究会株式会社	スポーツ指導	1/27	1,000	
49	石橋駅前公園	幼児活動研究会株式会社	スポーツ指導	2/3	1,000	
50	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	2/3	1,000	
51	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	2/10	1,000	
52	水月公園	石橋文化幼稚園	遠足	2/26	1,000	
53	石橋駅前公園	幼児活動研究会株式会社	スポーツ指導	2/17	1,000	
54	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	3/3	1,000	
55	池田駅前てるてる広場	豊能障害者労働センター	フリーマーケット	3/10	1,000	





③ 有資格者の指導による適切かつ効率的な育成管理

- ・植物管理については、1級造園施工管理技士、造園技能士及び街路樹剪定士の指導のもと、適切かつ効率的な育成管理を行いました。

④ 水月公園の維持管理

- ・適正な育成管理を行い、美しい花を咲かせ、多くの方が来園して下さいました。  
また、梅の適正な剪定により、たくさんの梅の実を収穫することができました。



⑤ 遊具点検

- ・法定点検は法令に基づいて実施し、保守点検は年2回と、日常巡回の際に目視点検を行いました。  
なお、点検時に異常を発見した場合は、速やかに修繕、報告いたしました。



5. 社会貢献・貴市へ貢献

① 渋谷公園

- ・秦野地域コミュニティ推進協議会が、地域の子供達の為に行っている事業に協力し、「自然学習講習会・昆虫育成事業」で使用する腐葉土を無償で提供しました。



② 池田市シルバー人材センターへの研修会

- ・高齢者の就業支援を目的とした植木剪定実務研修会の場で五月丘緑地公園と水月公園を提供し、研修会の講師として1級造園施工管理技士、造園技能士、街路樹剪定士の有資格者が指導しました。



③ 貴市へ貢献

- ・貴市の各担当課から依頼があり、蜂の巣駆除を無償で行いました。

No.	受付課	要望 受付日	場 所 (公園名)	内 容	処 理 方 法	完了日
1	土木管理課	7/10	宇保町8-5	スズメバチの巣駆除依頼	駆除作業	7/10
2	コミュニティ 推進課	8/18	神田北会館	蜂の巣駆除依頼	駆除作業	8/18・19
3	商工労働課	8/20	ピアまるセンター	蜂の巣駆除依頼	駆除作業	8/20
4	土木管理課	9/2	室町11-28	アシナガ蜂の巣駆除依頼	蜂の巣駆除作業	9/2
5	コミュニティ 推進課	9/2	共同利用施設 花園会館	アシナガ蜂の巣駆除依頼	水越次長立会いの下 ハチノックによる巣の駆除 戻り蜂へ注意喚起	9/2
6	土木管理課	9/4	室町11-28	アシナガ蜂の巣駆除依頼	蜂の巣駆除作業	9/4
7	下水道工務課	9/8	満寿美町	アシナガ蜂の巣駆除依頼	蜂の巣駆除作業（巣の確認出 来ず）	9/8
8	土木管理課	10/20	八王寺2丁目 2地内	ハチ駆除依頼	ハチ駆除作業	10/20
9	土木管理課	10/21	神田4丁目 1地内	ハチ駆除依頼	ハチ駆除作業	10/21
10	土木管理課	10/27	八王寺2丁目 2番地内	ハチ駆除依頼	ハチ駆除作業	10/27
11	コミュニティ 推進課	11/5	石橋北会館	スズメバチの駆除依頼	蜂駆除作業	11/6
合計 11件						

・花いっぱい運動

伏尾台花の会が管理している伏尾台センタープラザのプランターに用土を無償で提供しました。



6. 職員研修

・救命技能講習

救急救命の知識と技能は必須修得項目です。AED（自動体外式除細動器）の使い方を含む救命技能講習を救命講習指導員（五月山体育館所属）のもと実施しました。



7. 障がい者雇用

- ・障がい者の雇用管理においては、職場適応の向上を図り能力を最大限に発揮できるように、障がい者職業生活指導員を配置しており、労働条件や職場での人間関係等、障がい者の相談、指導を行う体制が整っています。
- ・作業内容は、公園の維持管理作業である除草と清掃等を行っていますが、就労に必要な知識及び能力の向上のため、育苗及び植付け等の未経験な作業の体験も行っています。専門知識を養うことで、職業生活における自立支援にも力を入れています。



## 8. 収益事業

### ① 自動販売機事業

- ・利用者サービスの充実を図るため、自動販売機事業を実施しました。

◇対象施設：

辻ヶ池公園、豊島野公園、水月公園、池田駅前公園、石橋駅前公園、石橋公園、塩塚公園、伏尾台中央公園

### 都市公園自動販売機利用状況

単位：本

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
辻ヶ池公園	471	550	383	560	744	451	444	469	729	430	740	746	6,717
豊島野公園	371	1,270	475	272	591	455	517	460	658	291	683	712	6,755
水月公園	466	693	738	746	1,028	1,034	1,086	885	782	1,112	975	1,577	11,122
池田駅前公園	507	654	893	388	853	600	634	788	640	413	570	849	7,789
石橋駅前公園	239	684	448	368	687	594	625	735	492	405	692	683	6,652
石橋公園	273	355	337	504	690	328	476	477	450	476	459	328	5,153
塩塚公園	0	312	736	652	802	768	855	908	1,223	585	705	819	8,365
伏尾台中央公園	0	148	88	198	256	228	159	238	201	171	312	307	2,306
合計	2,327	4,666	4,098	3,688	5,651	4,458	4,796	4,960	5,175	3,883	5,136	6,021	54,859

### ② 池田市委託事業

- ・がんがら火祭り火床除草等業務委託



・市立細河コミュニティセンター除草・中低木剪定委託



③ その他事業

・シェアサイクルメンテナンス業務



・梅の実販売

水月公園で採れた実を販売しました。





## 令和2年度 都市公園 収入報告書

税込金額

	項目	令和2年度計画	令和2年度実績	差額
収入	指定管理	142,880,000	142,880,000	0
	繰越金	27,745,000	23,661,531	4,083,469
	合計①	170,625,000	166,541,531	4,083,469
支出	人件費（法定福利費含む）	107,437,000	110,229,175	△ 2,792,175
	運営維持管理費	50,688,000	44,693,085	5,994,915
	修繕費	12,500,000	11,619,271	880,729
	合計②	170,625,000	166,541,531	4,083,469
	収支（②-①）	0	0	0